iKasa

+ de 55 años

creciendo juntos

EDIFICIO

LA ESTACIÓN

La Estación:
Vivir bien es cuestión de elección.

La Estación es mucho más que un edificio residencial. Situado en el exclusivo barrio de **La Marazuela**, en el corazón de **Las Rozas de Madrid**, este edificio ha sido diseñado para ofrecer un estilo de vida que combina modernidad, eficiencia y confort en cada detalle.

Objeto de una rehabilitación integral efectuada en 2019, este edificio ha sido diseñado para satisfacer las más altas expectativas de calidad y sostenibilidad, avalado por su **certificación B de eficiencia energética**.

El edificio consta de **11 apartamentos de 1 y 2 dormitorios**, creados bajo un enfoque arquitectónico funcional y contemporáneo. Cada vivienda destaca por sus espacios abiertos, líneas rectas y un diseño que maximiza la sensación de amplitud, priorizando la circulación y la habitabilidad. Además, el edificio incluye un espectacular **ático con terraza** de amplias dimensiones y apartamentos en planta baja con **jardines delantero y trasero** para disfrutar de momentos únicos al aire libre.

Para complementar esta oferta, La Estación también alberga **3 locales comerciales**, ofreciendo una interesante oportunidad para desarrollar una actividad profesional en una zona con gran potencial, como dan muestra los negocios que actualmente están desarrollando su actividad desde hace años.

LA ESTACIÓN
iKasa 50
LA ESTACIÓN
iKasa
C/ SANTA MARÍA 15
iKasa.es

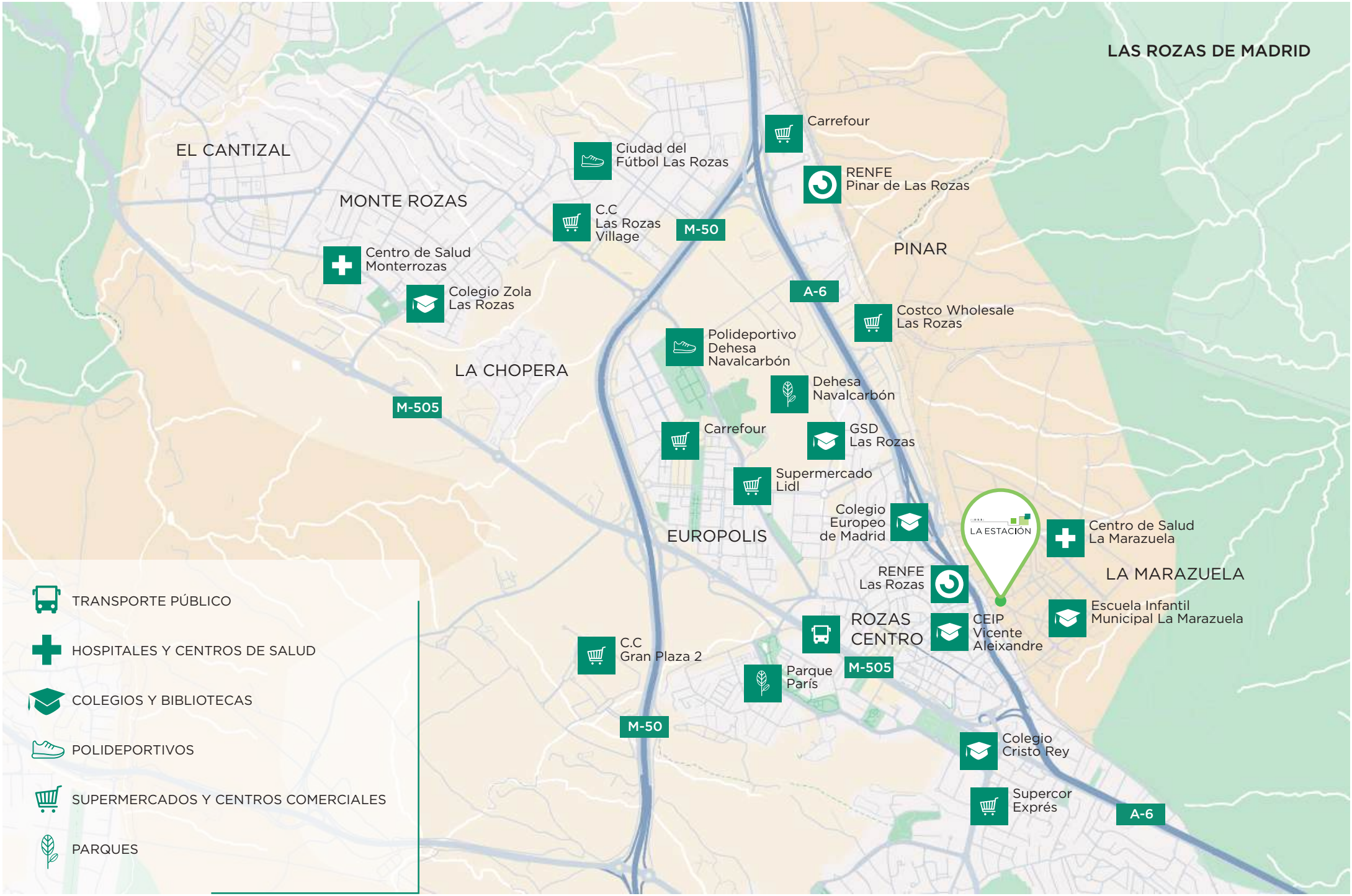
Tu enlace directo en el corazón de Las Rozas.

La Estación disfruta de una ubicación privilegiada que te conecta con todo lo que necesitas: amplios espacios verdes, junto con la comodidad de estar cerca de zonas comerciales. Su acceso inmediato a la **salida 18 de la A6** y su proximidad a las principales vías como la **M-50, N-506 y M-40** garantizan que cada trayecto sea eficiente y sin complicaciones.

Además, contarás con el privilegio de tener una **parada de autobuses urbanos e interurbanos** justo en la puerta, lo que facilita un desplazamiento rápido tanto por Las Rozas como hacia otros municipios cercanos.

Y lo mejor de todo: a tan solo **dos minutos caminando** se encuentra la **estación de Cercanías Renfe de Las Rozas Centro**, asegurando una conexión perfecta con el resto de Madrid.

Vivir en **La Estación** significa disfrutar de una ubicación estratégica donde comodidad, movilidad, servicios y calidad de vida convergen, haciendo de este edificio una elección única e inmejorable para tu nuevo hogar.


LAS ROZAS DE MADRID
EL CANTIZAL
MONTE ROZAS
Ciudad del Fútbol Las Rozas
Carrefour
RENFE Pinar de Las Rozas
C.C Las Rozas Village
M-50
PINAR
Centro de Salud Monterrozas
Colegio Zola Las Rozas
A-6
Costco Wholesale Las Rozas
Polideportivo Dehesa Navalcarbón
LA CHOPERA
Dehesa Navalcarbón
M-505
Carrefour
GSD Las Rozas
Supermercado Lidl
Colegio Europeo de Madrid
EUROPOLIS
LA ESTACIÓN
Centro de Salud La Marazuela
LA MARAZUELA
RENFE Las Rozas
ROZAS CENTRO
CEIP Vicente Aleixandre
Escuela Infantil Municipal La Marazuela
C.C Gran Plaza 2
Parque París
M-505
M-50
Colegio Cristo Rey
Supercor Exprés
A-6
TRANSPORTE PÚBLICO
HOSPITALES Y CENTROS DE SALUD
COLEGIOS Y BIBLIOTECAS
POLIDEPORTIVOS
SUPERMERCADOS Y CENTROS COMERCIALES
PARQUES

EDIFICIO
LA ESTACIÓN

Respira tranquilo, vive eficiente.

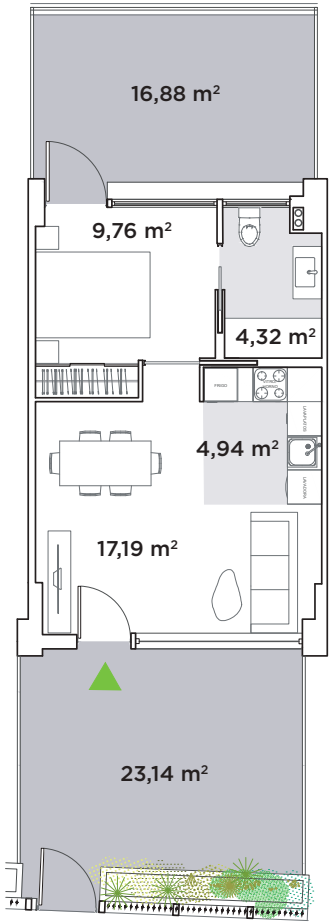
Aislamiento térmico de última generación Una combinación de sistemas de fachada ventilada cerámica y fachada tipo SATE que aseguran un excelente aislamiento, contribuyendo al confort y a la eficiencia energética.

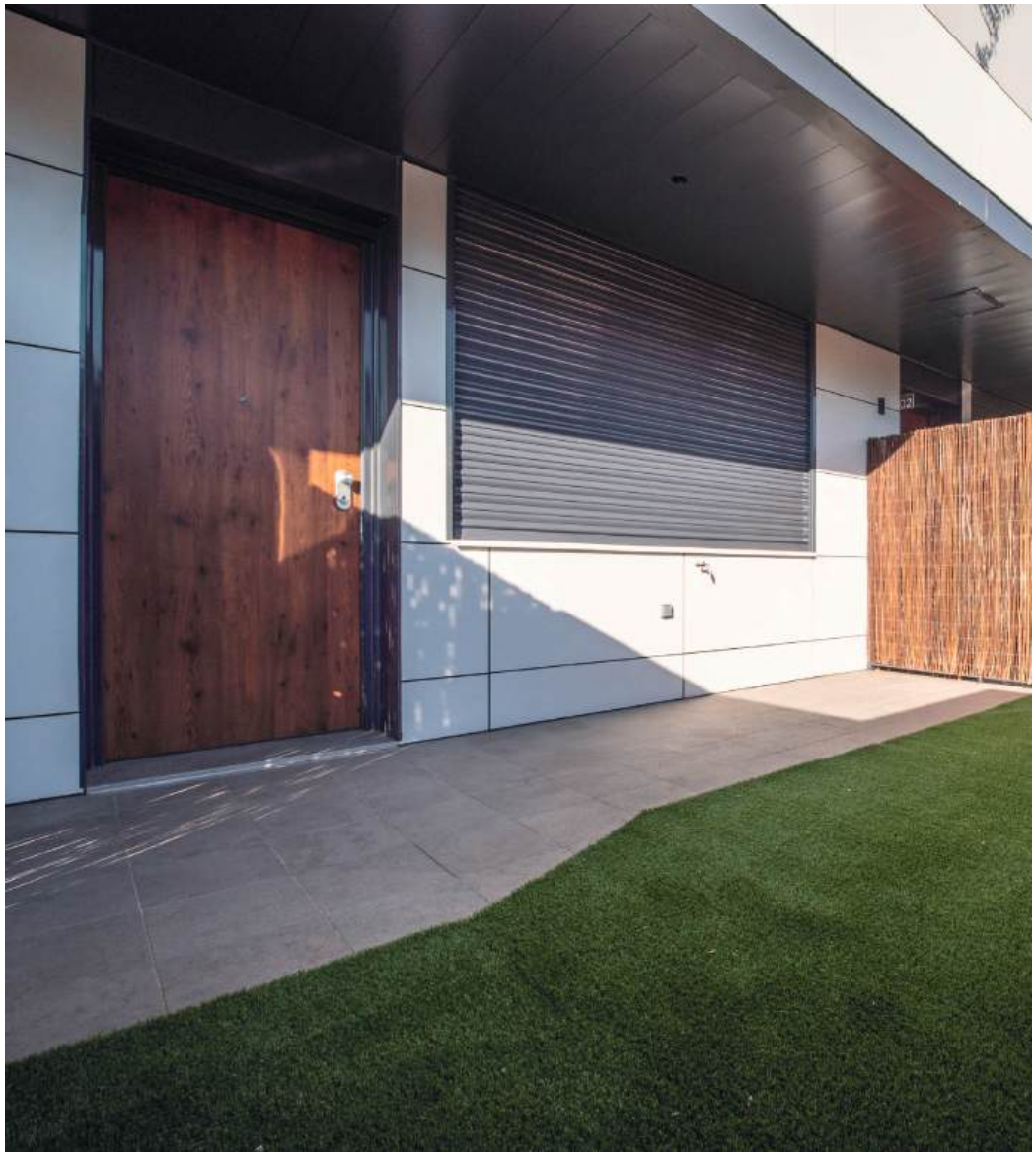
Ventanas de aluminio de primera calidad, con rotura de puente térmico, que garantizan un ambiente tranquilo, agradable y perfectamente aislado.

Climatización moderna Cada vivienda dispone de suelo radiante y un sistema de aire acondicionado por conductos con fancoils individuales, controlados mediante termostatos independientes para mayor confort.

Energía sostenible La instalación de paneles solares proporciona agua caliente, promoviendo el ahorro energético y el respeto al medio ambiente.

Cocinas y baños de diseño actual Equipados con acabados de alta gama, pensados para combinar estética y funcionalidad.

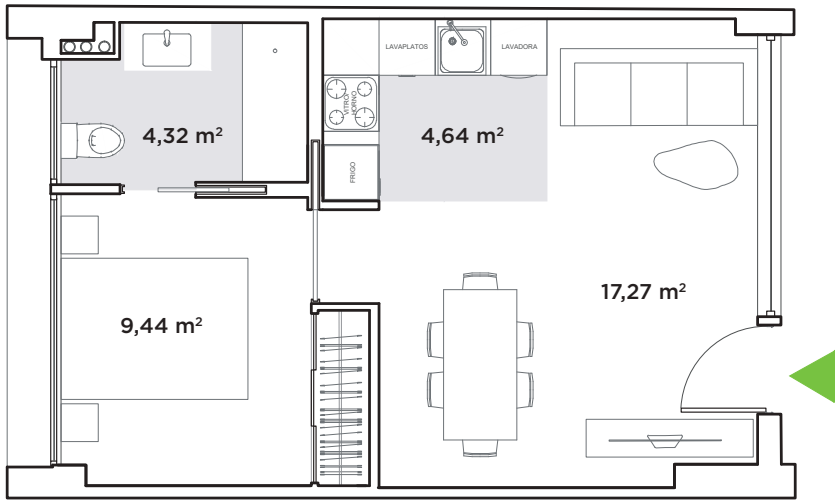




VIVIENDA TIPO UNO / PLANTA BAJA / 1 DORMITORIO

SUP. CONS. APROX. VIV. + PP ZC:	41 m²
SUP. ÚTIL APROX. ESP. INTERIORES:	36 m²

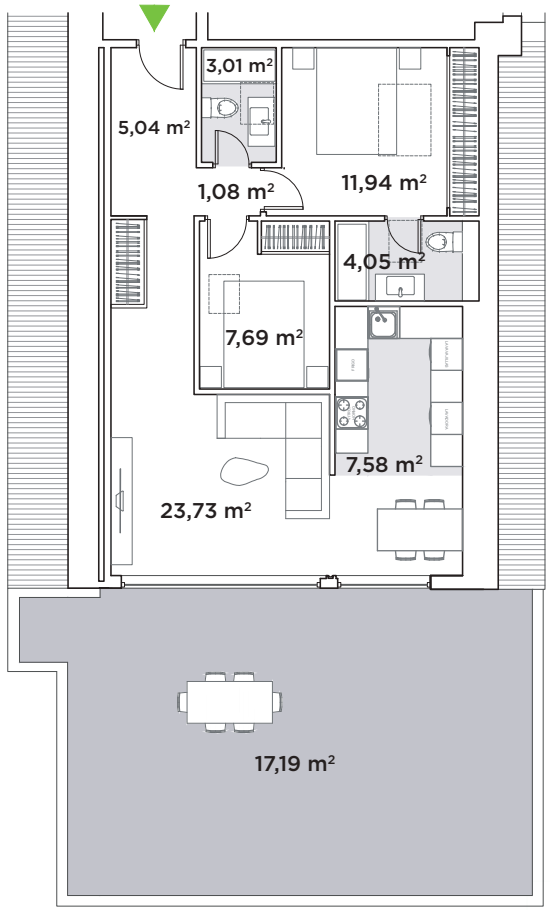
La información facilitada en el presente dossier, así como los planos, imágenes e infografías, no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos directores de las obras, sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Todo el mobiliario y jardinería es meramente decorativo, no formando parte del proyecto ni de la memoria de calidades.



VIVIENDA TIPO DOS / PLANTA PRIMERA / 1 DORMITORIO

SUP. CONS. APROX. VIV. + PP ZC:	42 m²
SUP. ÚTIL APROX. ESP. INTERIORES:	36 m²

La información facilitada en el presente dossier, así como los planos, imágenes e infografías, no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos directores de las obras, sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Todo el mobiliario y jardinería es meramente decorativo, no formando parte del proyecto ni de la memoria de calidades.



VIVIENDA TIPO TRES / PLANTA ÁTICO / 2 DORMITORIOS

SUP. CONS. APROX. VIV. + PP ZC:	84 m²
SUP. ÚTIL APROX. ESP. INTERIORES:	64 m²

La información facilitada en el presente dossier, así como los planos, imágenes e infografías, no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos directores de las obras, sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Todo el mobiliario y jardinería es meramente decorativo, no formando parte del proyecto ni de la memoria de calidades.

Calidad pensada para el confort y diseñada para la eficiencia.

> EXTERIOR

Imagen renovada que refuerza la capacidad aislante de la envolvente del edificio a través de dos tipos de fachada con aislamiento continuo apostando por la eficiencia y la reducción de la factura energética.

- Fachada ventilada porcelámica.
- Fachada tipo SATE.

A su vez se implementan carpinterías exteriores de aluminio de primera calidad con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con vidrios de baja emisividad y cámara de aire de gas Argón, garantizando no solo el aislamiento térmico, sino acústico.

Incorporación de elementos vegetales en la fachada principal.

> INTERIOR VIVIENDAS

Solados y alicatados con material porcelánico de primeras marcas.

Cocinas totalmente equipadas, acabados en alto brillo, encimeras de cuarzo tipo Silestone y grifería HansGröhe con aireadores incorporados que reducen notablemente el consumo de agua.

Los baños se equipan con plato de ducha de resina mineral, mampara de vidrio y aparatos sanitarios de primeras marcas, inodoro Roca Meridian con limitación de volumen de descarga y grifería HansGröhe con aireadores incorporados que reducen notablemente el consumo de agua.

> INSTALACIONES

Producción centralizada de agua caliente sanitaria a través de paneles solares y acumuladores con alta capacidad aislante.

Sistema de climatización con producción centralizada con emisión de calor a las vivienda a través de suelo radiante complementado mediante sistemas de conductos de aire y fancoils individuales en falso techo, los cuales proporcionan frío en los meses de verano. Cada vivienda dispone de termostato individual.

> PORTAL

Diseño cálido y cuidado mediante panelados de madera de roble acanalado.

FACHADA VENTILADA Y SATE

Imagen renovada que refuerza la capacidad aislante de la envolvente del edificio a través de dos tipos de fachada con aislamiento continuo apostando por la eficiencia y la reducción de la factura energética.

CARPINTERIA EXTERIOR

Aluminio de primera calidad con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con vidrios de baja emisividad y cámara de aire de gas Argón, garantizando no solo el aislamiento térmico, sino acústico.

ELEMENTOS VEGETALES

Incorporación de elementos vegetales en la fachada principal.

¿Alquilar con iKasa? Sigue estos pasos.

1

PRIMER CONTACTO

Te pones en contacto con nosotros tras ver los anuncios de las viviendas disponibles.

En esta primera comunicación te proporcionamos toda la información que necesites: los requisitos para alquilar y las características de las viviendas disponibles. Además, intentamos coordinar una visita al inmueble de tu interés.

2

CONOCIENDO EL ESPACIO

Después de realizar la visita, si decides que este es el lugar perfecto para ti, te solicitaremos que nos envíes la documentación necesaria para evaluar la viabilidad.

Si todo está en orden, avanzamos juntos hacia el siguiente paso.

A un paso de tu nuevo hogar.

3

CONFIRMACIÓN DE LA RESERVA

Una vez aprobada la solvencia, formalizamos la reserva. Para ello, te solicitamos el importe correspondiente a la fianza y las garantías.

Al recibir el comprobante de pago, coordinamos la fecha de firma del contrato y la entrega de llaves.

4

UN NUEVO COMIENZO

En la fecha acordada ambas partes formalizan el contrato, ya sea presencial o digitalmente. A partir de este momento, se establece la relación contractual que permanecerá vigente durante todo el período del arrendamiento.

¡Ahora puedes empezar a disfrutar de tu hogar!

Garantía iKasa.

Creciendo juntos desde 1970.

iKasa es una empresa familiar con una trayectoria de más de 50 años en el sector. Liderada y gestionada en la actualidad por la segunda generación. Su actividad originaria fue de promotora y constructora de viviendas en la provincia de Madrid, iniciando posteriormente, además, las ramas de la explotación patrimonial en alquiler, turística y parques de medianas.

Con objeto de tener presencia en las distintas modalidades que ofrece el mercado inmobiliario, y adaptándose a las tendencias que marca el mercado nacional y europeo, **iKasa** comienza en 1980 su actividad de explotación arrendaticia.

Con la construcción del primer edificio destinado íntegramente al alquiler, se implanta una filosofía de gestión integral del patrimonio, atendiendo todo el proceso de contratación, gestión, mantenimiento de las instalaciones y supervisión de servicios y suministros.

De esta forma, contamos con edificios de viviendas, oficinas y locales comerciales destinados íntegramente al alquiler, además de alojamientos turísticos, plazas de aparcamiento y trasteros.

La diversidad de nuestro producto proporciona un amplio abanico de ofertas para nuestros clientes, ofreciendo una alta calidad de vida gracias a instalaciones como piscinas, trasteros, aparcamientos, zonas ajardinadas y magnífica ubicación.

626
2

EDIFICIO
LA ESTACIÓN

iKasa

de 50 años

creciendo juntos

IK01-090725