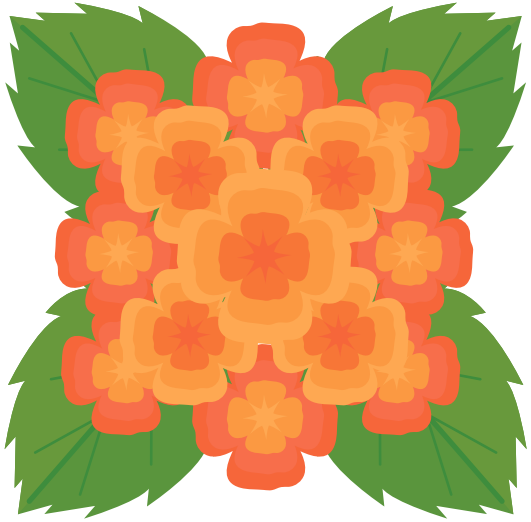
PROMUEVE:
RESIDENCIAL CANAVALIA S. COOP.

iKasaClass Lantana

POZUELO DE ALARCÓN

iKasaClass Lantana, donde tu inspiración florece.



Imagina despertar cada mañana en tu casa, a un paso de la Casa de Campo, en un entorno privilegiado donde la vida florece en armonía, al igual que la vibrante flor de la Lantana.

La Lantana es una flor compuesta por múltiples racimos multicolores, que van desde el amarillo al naranja y del rosa al púrpura. Cada pequeña flor se agrupa para formar un conjunto lleno de belleza, demostrando que la fortaleza reside en la unión.

Los chalets de iKasaClass Lantana, no son solo viviendas, son refugios donde la inspiración florece, los días se llenan de luz y en cada rincón podrás contar la historia de tu vida.

Ven y descubre la magia de vivir en iKasaClass Lantana, donde sentirás que, como las flores más bonitas, la vida florece en los lugares más inesperados y en los momentos más sencillos.

Donde la ciudad se encuentra con la naturaleza.

Al noroeste de Madrid, se encuentra el popular municipio residencial de **Pozuelo de Alarcón**. Sus parques lineales y periféricos, unidos al gran número de los urbanos lo convierten en un lugar de encuentro entre lo natural y lo urbano.

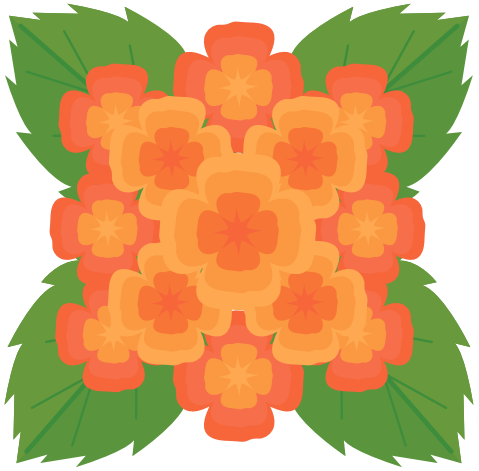
Vivir en Pozuelo de Alarcón, significa vivir a tan solo 10 minutos en coche al centro de Madrid.

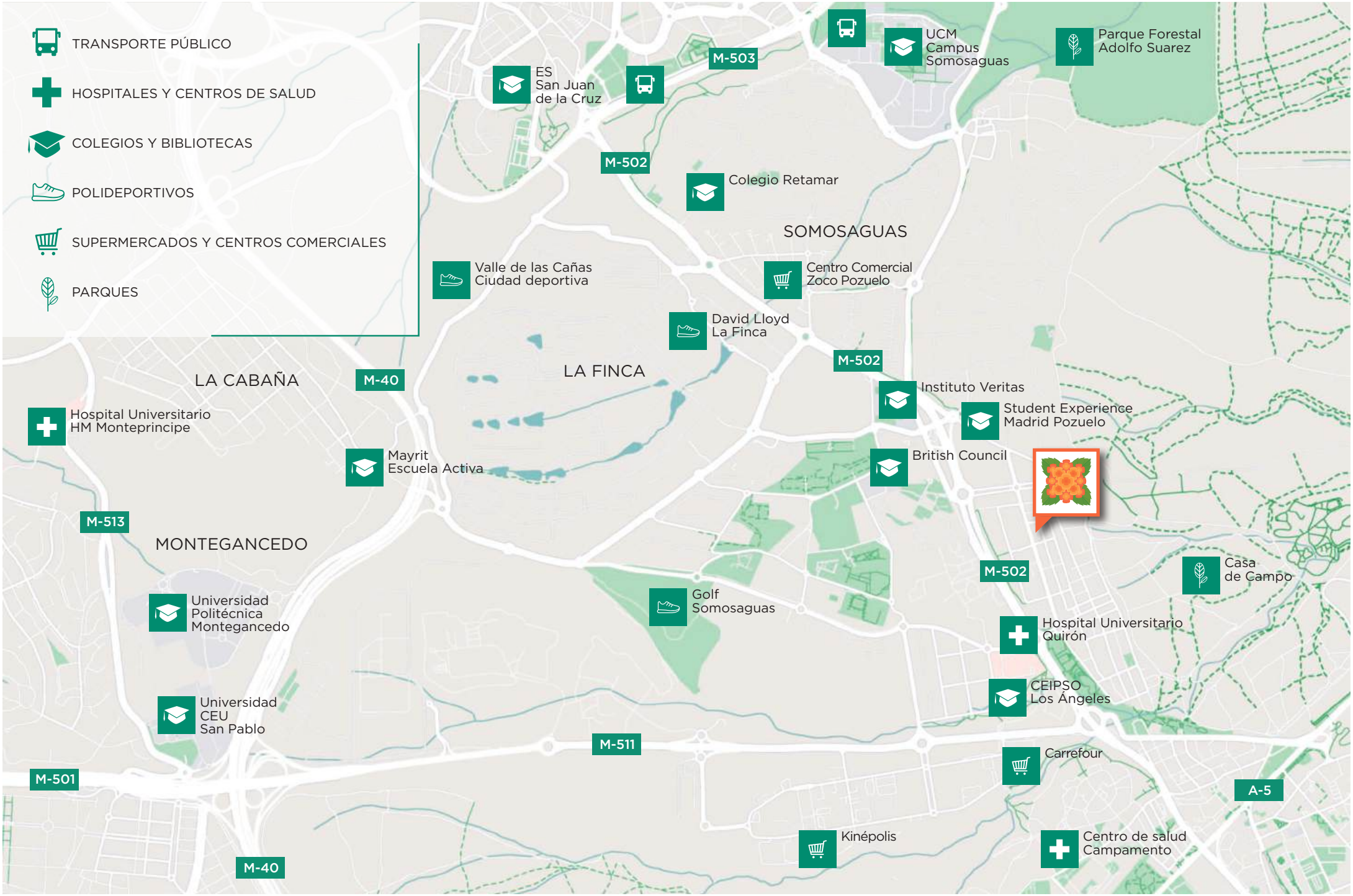
iKasaClass Lantana se ubica en Colonia de los Ángeles. La Colonia de los Ángeles se ubica a pocos pasos de la uno de los parques con más extensión de la ciudad de Madrid: La Casa de Campo.

La zona cuenta con todos los servicios necesarios, entre los que destacan:

- Centro Comercial Ciudad de la Imagen
- Colegios y Escuelas Infantiles
- Hospital Universitario Quirón Salud
- Restaurantes

Cuenta con excelentes conexiones de **transporte público, con el metro ligero**, y también para transporte privado, con **conexión directa con la ciudad de Madrid a través de la autovía A-5, M-503, M-502 y M-40.**




TRANSPORTE PÚBLICO
HOSPITALES Y CENTROS DE SALUD
COLEGIOS Y BIBLIOTECAS
POLIDEPORTIVOS
SUPERMERCADOS Y CENTROS COMERCIALES
PARQUES
UCM Campus Somosaguas
Parque Forestal Adolfo Suarez
ES San Juan de la Cruz
M-503
M-502
Colegio Retamar
SOMOSAGUAS
Valle de las Cañas Ciudad deportiva
Centro Comercial Zoco Pozuelo
David Lloyd La Finca
LA FINCA
LA CABAÑA
M-40
M-502
Instituto Veritas
Student Experience Madrid Pozuelo
Hospital Universitario HM Monteprincipe
Mayrit Escuela Activa
British Council
M-513
MONTEGANCEDO
M-502
Casa de Campo
Golf Somosaguas
Universidad Politécnica Montegancedo
Hospital Universitario Quirón
CEIPSO Los Ángeles
Universidad CEU San Pablo
M-511
Carrefour
M-501
A-5
Kinépolis
Centro de salud Campamento
M-40

iKasaClass Lantana, rodéate de frescura.

iKasaClass Lantana es un proyecto único que ofrece 16 chalets pareados de 5 dormitorios en régimen de Cooperativa ubicados en Colonia de los Ángeles, en Pozuelo de Alarcón.

Estas viviendas espectaculares cuentan con 5 dormitorios, 5 baños (más 2 aseos) y dos plazas de garaje en el exterior. Se distribuyen en planta sótano, planta baja y planta primera.

En el diseño interior de las viviendas se han cuidado al máximo los detalles y las calidades, y se han aprovechado los espacios, creando rincones únicos para que puedas vivir la vida que siempre has querido.

Los amplios y luminosos salones se encuentran en el corazón de cada vivienda, abriendo paso a un generoso jardín, donde podrás disfrutar de una piscina privada (con coste adicional).

¡Hogar y naturaleza en perfecta armonía en iKasaClass Lantana!

Diseñado por

La información facilitada en el presente dossier, así como los planos, imágenes e infografías, no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos directores de las obras, sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Todo el mobiliario y jardinería es meramente decorativo, no formando parte del proyecto ni de la memoria de calidades.

La información facilitada en el presente dossier, así como los planos, imágenes e infografías, no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos directores de las obras, sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Todo el mobiliario y jardinería es meramente decorativo, no formando parte del proyecto ni de la memoria de calidades.

Confort en cada esquina, paz en cada suspiro.

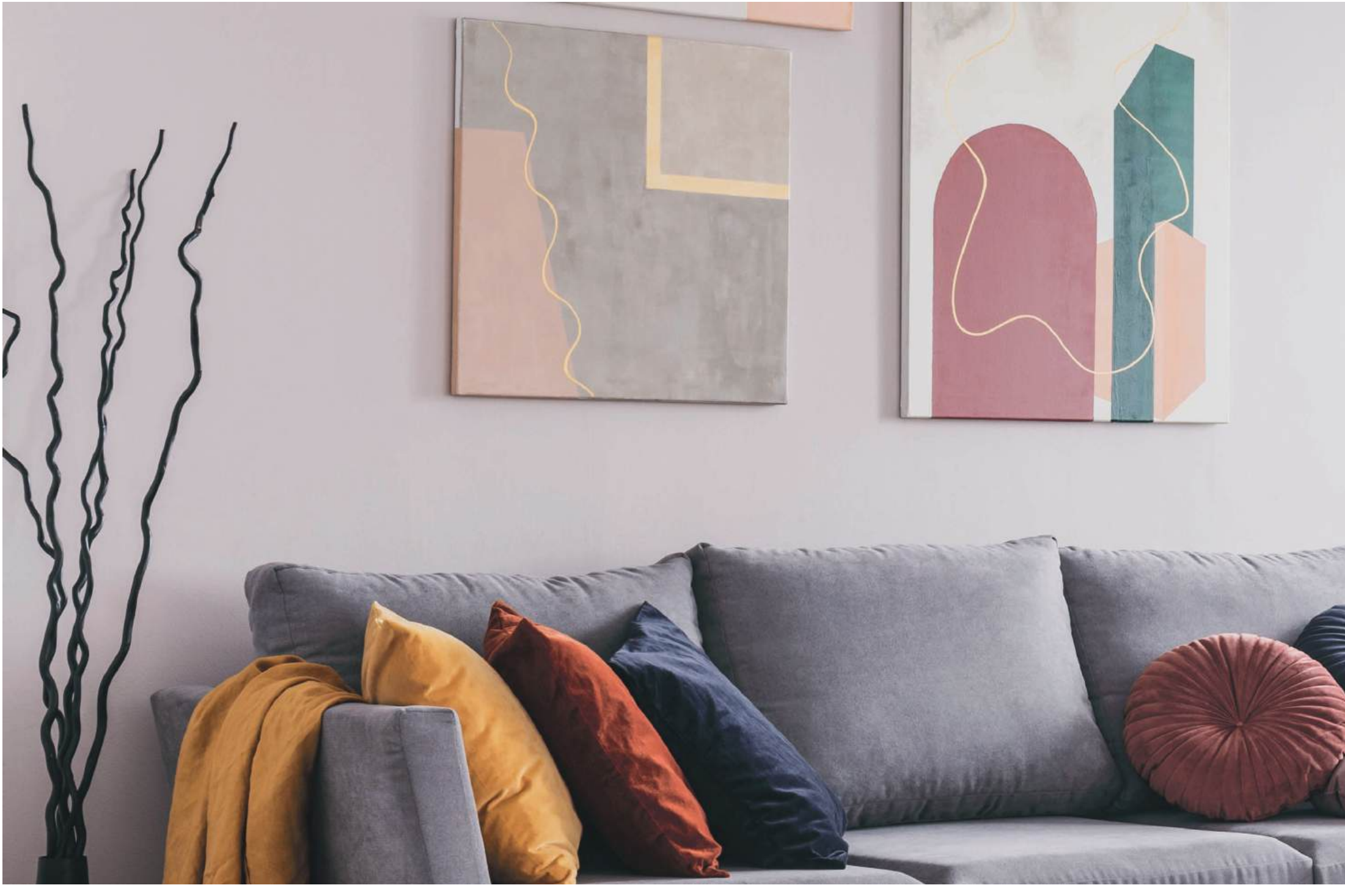
En iKasaClass Lantana, cada hogar está cuidadosamente diseñado para satisfacer todas las necesidades, adaptándose a cada estilo de vida:

- Amplias y luminosas cocinas, con espacios para disfrutar de momentos en familia.
- Dormitorio en planta baja que también puede ser un estupendo despacho.
- Cuatro dormitorios en planta primera, con posibilidad de convertirlos en 3, y el principal contará con un amplio vestidor.
- Sala de estar y comedor que fluyen hacia el jardín a través de su amplio ventanal.
- Espacios en planta sótano, para que darles la funcionalidad que más se adapte a tu familia.

Además, tienes la opción de añadir una piscina privada a tu jardín (con coste adicional), creando un espacio exterior de lujo y relajación.

*¿Cómo adquirir una vivienda en **cooperativa?***

Ver video



Pensamos en ti,
construimos futuro.

Calidad pensada para el confort y diseñada para la eficiencia.

MEMORIA DE CALIDADES

Vivienda unifamiliar pareada de 5 dormitorios, planta sótano, baja y primera en parcela privativa.

CIMENTACIÓN

Cimentación y contención de tierras según proyecto, adaptada al resultado del Estudio Geotécnico realizado.

ESTRUCTURA

Estructura formada por pilares y vigas de hormigón armado.
Forjados unidireccionales de semivigueta prefabricada y bovedillas según proyecto.
Escaleras con losa maciza de hormigón armado posteriormente peldañeadas.
Banda de macizado de forjado bajo cerramientos y sobre cerramientos de separación entre viviendas y entre éstas para evitar puentes acústicos.

FACHADA

La fachada se ejecutará según diseño de proyecto.
Trasdosado al interior con paneles prefabricados de placa de yeso laminado y aislamiento de lana mineral en el interior de la perfilería autoportante.

CUBIERTA

Cubierta según diseño de proyecto.

TABIQUERÍA Y CERRAMIENTOS INTERIORES

Tabique interior tipo: Se ejecutará con perfil autoportante de acero galvanizado con placa de yeso laminado a ambas caras y aislante termoacústico de lana mineral en su interior. Se utilizarán placas de yeso laminado hidrófugas en cuartos húmedos (cocinas y baños).
Separación entre viviendas: Se realizará con ladrillo o bloque cerámico con características y prestaciones termoacústicas según Normativa y trasdosado autoportante de acero galvanizado con placa de yeso laminado y aislante termoacústico de lana mineral en su interior. Se utilizarán placas de yeso laminado hidrófugas en cuartos húmedos (cocinas y baños).

AISLAMIENTOS TÉRMICOS Y ACÚSTICOS

Aislamiento de cubiertas: Sobre la última planta de la vivienda, mediante poliestireno extruido en espesor y densidad según proyecto.
Aislamientos de fachadas: Aislamiento según especificaciones de proyecto. En cualquier caso se colocará un aislamiento termoacústico de lana mineral en el interior del perfil autoportante de la placa de yeso laminado que conforma el trasdosado del tabique interior.
Aislamiento acústico forjados: Colocación de una capa de material anti-impacto.
Aislamiento en distribución interior: Todas las tabiquerías interiores disponen de un aislamiento de lana mineral dentro del perfil autoportante.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico o PVC, anclado a la fachada, con apertura oscilobatiente (excepto puertas o ventanas balconeras) o corredera según proyecto formando un conjunto entre la perfilería y vidrio de prestaciones térmicas y acústicas, según Normativa.
Los dormitorios, cocina y salón dispondrán de persiana enrollable, del mismo color que la carpintería exterior con lamas rellenas de material aislante, accionamiento manual con cinta, sistema monobloc, a excepción de las persianas del salón y dormitorio principal que dispondrán de accionamiento motorizado.

VIDRIERÍA

En ventanas de viviendas, doble acristalamiento de baja emisividad con cámara de aire según proyecto.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta acorazada en acceso a vivienda con acabado interior lacado blanco, herrajes de seguridad acabado inox, así como el tirador exterior y mirilla óptica.
Puertas de paso interior lisas en color blanco con herrajes y manetas acabado inox.
Armarios modulares de hojas abatibles o correderas lisas color blanco según proyecto y acabado interior en melamina con balda para maletero y barra de colgar.
Los espacios destinados a vestidor no irán dotados de armarios, según proyecto.

SOLADOS

Interior de vivienda:

- Salón, dormitorios, vestíbulo y pasillos en pavimento formado por baldosa porcelánica imitación madera de primera calidad, con rodapié lacado color blanco.
- En baño principal, baños secundarios y aseo, baldosa de gres porcelánico de primera calidad.
- Terrazas, realizada en piezas de gres porcelánico de primera calidad.

Exterior de vivienda:

- Porches y zonas exteriores transitables, realizada en piezas de gres porcelánico de primera calidad.
- Zona de aparcamiento en baldosa hidráulica de hormigón o similar según proyecto.

REVESTIMIENTOS Y CHAPADOS

Los cuartos de baño irán alicatados en baldosa de gres de primera calidad.
El alicatado de los paramentos verticales de cocina se realizará con baldosas de gres de primera calidad.

TECHOS Y FALSOS TECHOS

Falso techo en el interior de toda la vivienda con placas de yeso laminado con espacio suficiente para alojar las instalaciones de la vivienda.
En estancias donde se prevea la instalación de equipo interior de aire acondicionado (fancoil), se dejará previsto un techo de tipo registrable.

La información facilitada en el presente dossier, así como los planos, imágenes e infografías, no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa

de los arquitectos directores de las obras, sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Todo el mobiliario y jardinería es meramente decorativo, no formando parte del proyecto ni de la memoria de calidades.

La información facilitada en el presente dossier, así como los planos, imágenes e infografías, no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa

PINTURAS

El interior de viviendas se acabará con pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales.
Acabado de las zonas comunes se realizará con pintura plástica lisa.
La cerrajería metálica acabada con pintura al esmalte sintético previa imprimación antioxidante.

CERRAJERÍA

Puertas de entrada a la parcela, tanto peatonal como de vehículos, se realizarán en perfilería metálica según diseño de proyecto.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.
El baño principal, irá equipado con una encimera con doble lavabo integrado, inodoro, bidé y plato de ducha de resina compacta.
Los baños secundarios, se equiparán con mueble de baño con cajones o balda y lavabo integrado, inodoro y plato de ducha de resina compacta o bañera según proyecto.
Los aseos de planta baja y sótano irán equipados con lavabo suspendido e inodoro.
La grifería de la ducha del baño principal será termostática tipo showerpipe en acabado cromo en primeras marcas.
La grifería de las duchas de los baños secundarios de planta primera será tipo monomando termostático en acabado cromo.
El resto de la grifería de la vivienda será tipo monomando cromado en primeras marcas.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Fontanería de viviendas con canalizaciones de polietileno reticulado.
Llaves de corte en cada cuarto húmedo y de escuadra en cada sanitario.
Tomas de agua fría y caliente para lavadora y lavavajillas.
Se dotará de una toma de agua en el porche de acceso a vivienda y porche trasero.
Los desagües y evacuación general de las aguas de la vivienda realizadas en PVC.
Bajantes de PVC insonorizadas.
Ventilación de bajantes hasta cubiertas.

AEROTERMIA PARA CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Climatización y producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermia individual con equipos de alta eficacia.
La aerotermia es una tecnología que utiliza principalmente la energía del aire para climatizar los espacios habitados y diseñada para aportar refrigeración en verano, calefacción en invierno y agua caliente todo el año.
El sistema de calefacción y refrigeración será por suelo radiante/refrescante abastecido por aerotermia, sobre aislamiento térmico inferior que a su vez actúa como lámina de atenuación acústica.
Como apoyo al sistema de suelo radiante/refrescante, se complementará la instalación de climatización con la instalación de aire acondicionado, en planta baja y primera, para frio-calor también producido a través de aerotermia, con conducción de aire mediante conductos en falso techo y rejillas para su impulsión.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Con los sistemas de aislamiento y emisión de CO_2 previstos, se tratará de obtener la más alta calificación energética según las características del inmueble y los cálculos basados sobre el ahorro de energía y el aislamiento térmico.
Se cumplen exigencias relativas a:
- Limitación de demanda energética.
- Rendimiento de las instalaciones térmicas.
- Eficiencia energética de las instalaciones térmicas.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica realizada de acuerdo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, con la dotación eléctrica y mecanismos que se establece en él, serán de primeras marcas.
La instalación de telecomunicaciones en vivienda dispone de telefonía de banda ancha, radiodifusión sonora y televisión, con toma en salón, dormitorios y cocina.
La terraza del salón en planta baja dispondrá de una toma de TV.
El interior de las viviendas se colocarán focos empotrados tipo LED en cocina, baños, pasillos y vestíbulo de entrada.
Dotación de placas fotovoltaicas para producción de energía eléctrica según normativa.

VENTILACIÓN MECÁNICA

El sistema de ventilación individual por vivienda se realizará mediante la admisión del aire limpio del exterior a través de las estancias secas y la extracción del aire viciado de las estancias húmedas conducido mediante conductos hacia el exterior.

PISCINA INDIVIDUAL (OPCIONAL CON COSTE)

Piscina individual exterior con sistema de depuración de agua a través de skimmer. (Opcional con coste).

PÉRGOLA ZONA APARCAMIENTO (OPCIONAL CON COSTE)

Pérgola en zona de aparcamiento en porche delantero de vivienda según diseño de proyecto. (Opcional con coste).

OTRAS ZONAS EXTERIORES

Las viviendas disponen de jardín privativo, el cual se entregará en terreno natural, según tipología.

de los arquitectos directores de las obras, sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Todo el mobiliario y jardinería es meramente decorativo, no formando parte del proyecto ni de la memoria de calidades.

Calidades que marcan la diferencia.

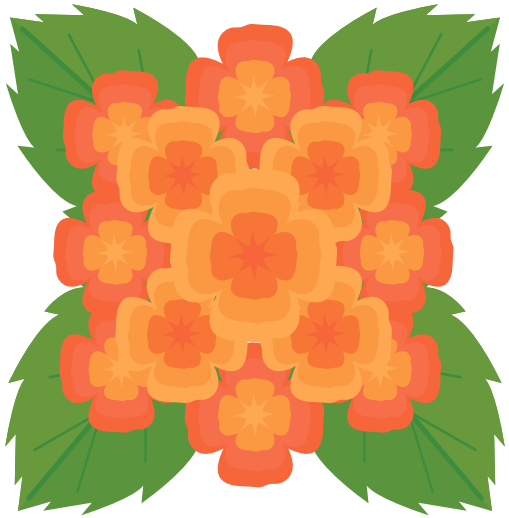
En **iKasa**, llevamos más de 50 años creando hogares y sabemos que tu casa es el lugar más importante para ti. En cada proyecto, nos esforzamos para ofrecerte comodidades que te permitan disfrutar de la vida diaria de una forma más plena.

Esto es lo que **iKasaClass Lantana** tiene preparado para ti.

Características a destacar:

- **Suelo radiante y refrescante**
- **Climatización y producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermia**
- **Ventilación mecánica**
- **Dotación placas fotovoltaicas**
- **Solados interiores de baldosa porcelánica imitación madera de primera calidad**
- **Punto de carga de vehículos eléctrico en el garaje**
- **Puerta acorazada de acceso a la vivienda desde el exterior y blindada desde el sótano**
- **Aislamiento acústico y térmico**
- **Videoportero**

Aerotermia, ahorra en verano y en invierno.



La Aerotermia: Tecnología que utiliza la energía del aire para climatizar los espacios habitados.

La aerotermia es un sistema de obtención de energía renovable que **utiliza la energía del aire para la climatización de la vivienda, (tanto del aire acondicionado como de la calefacción) y para la producción de agua caliente sanitaria.**

Como es una energía renovable, la fuente de la energía puede utilizarse de manera continua y nunca se agotará.

Su funcionamiento es muy sencillo. Las bombas aerotérmicas extraen la energía ambiental contenida en la temperatura del aire trasmitiendo la misma a un circuito de agua. En invierno, la aerotermia recoge la energía del aire exterior y la convierte en agua caliente, que se utiliza para calentar un circuito de agua que puede climatizar la casa cuando la temperatura exterior sea muy baja. En verano en cambio, toma el calor del interior de la vivienda y lo transfiere al exterior, para enfriar un circuito de agua que pueda refrigerar la casa en verano.

Con el uso de la aerotermia en tu vivienda, disfrutarás del máximo confort en climatización y además, reducirás el consumo energético.

Todo son ventajas con la aerotermia.

El mantenimiento es mínimo

Ambiente acústico de bajo impacto

Es una energía natural, renovable e inagotable

Reduce el coste de la factura energética

Una única instalación para tener tu casa a la temperatura óptima todo el año y obtener agua caliente sanitaria

No contamina. Reduce notablemente las emisiones de CO2

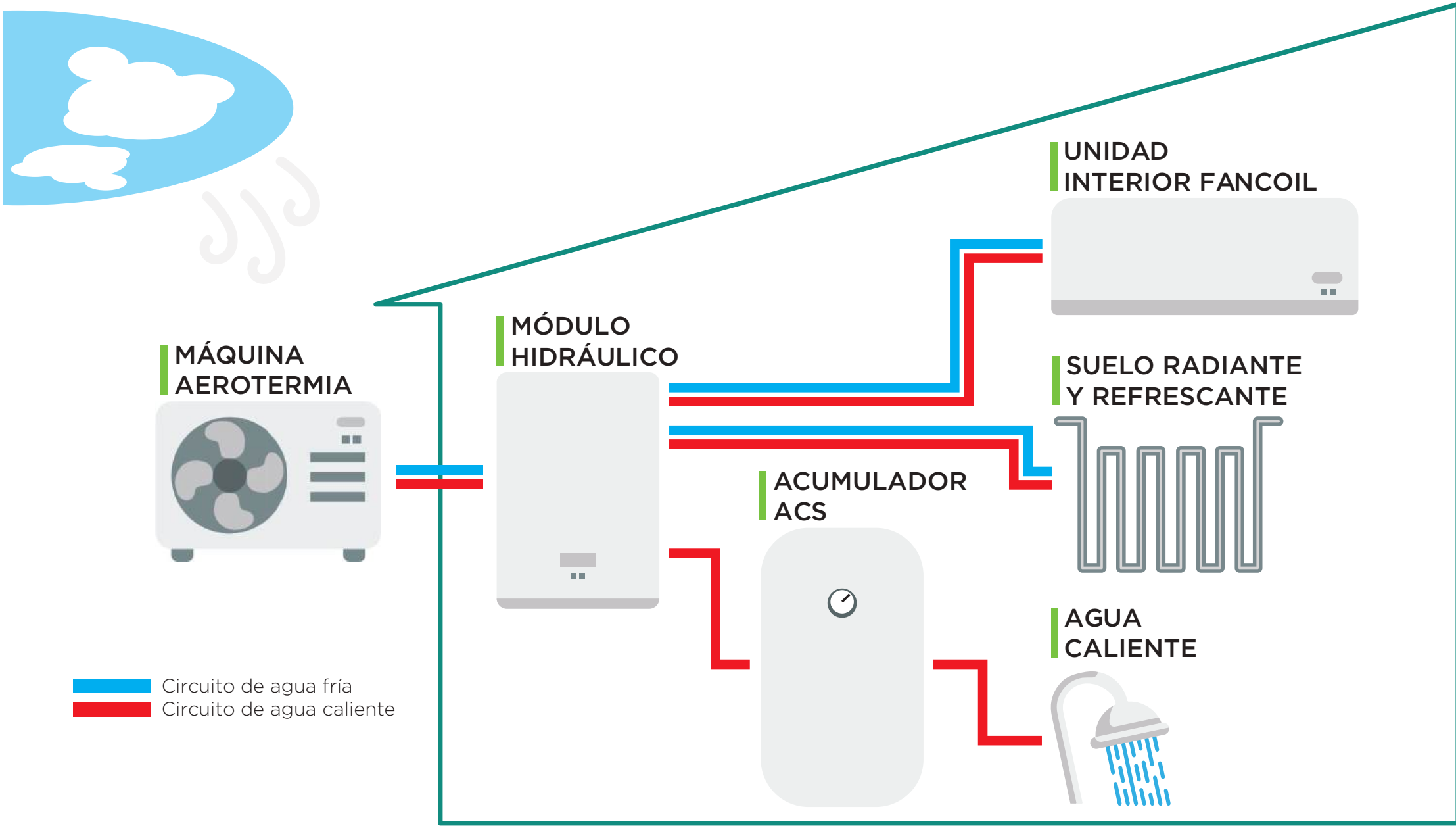


*Ilustración de carácter orientativo no vinculante.

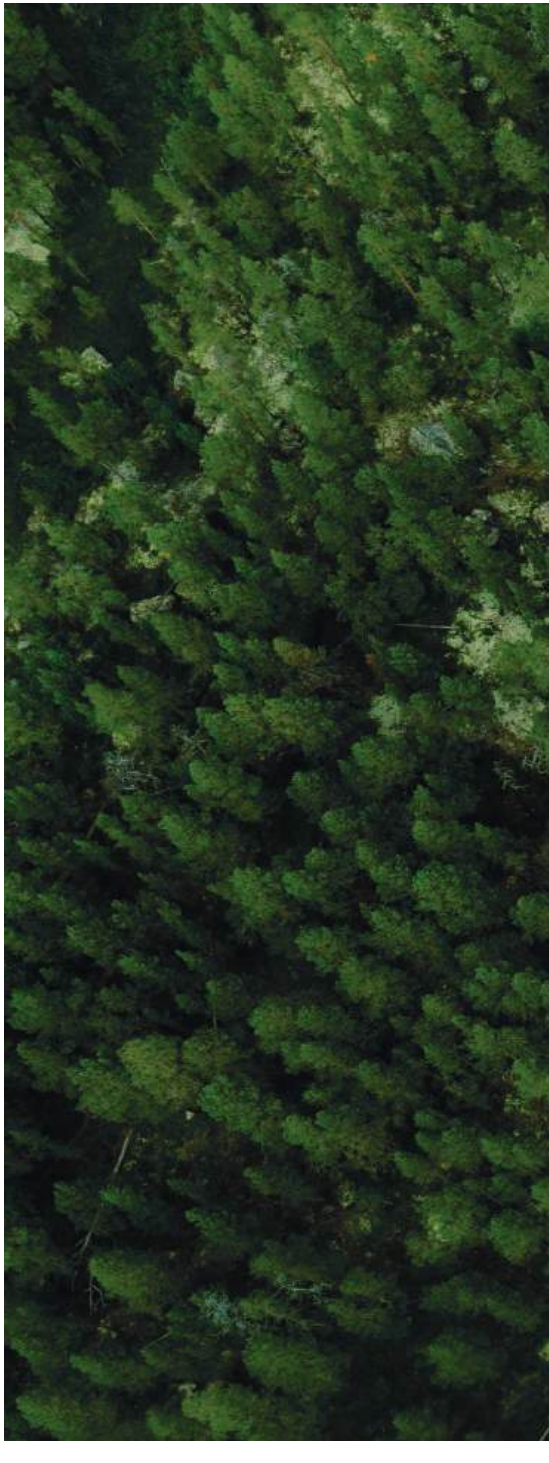
La información facilitada en el presente dossier, así como los planos, imágenes e infografías, no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos directores de las obras, sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Todo el mobiliario y jardinería es meramente decorativo, no formando parte del proyecto ni de la memoria de calidades.

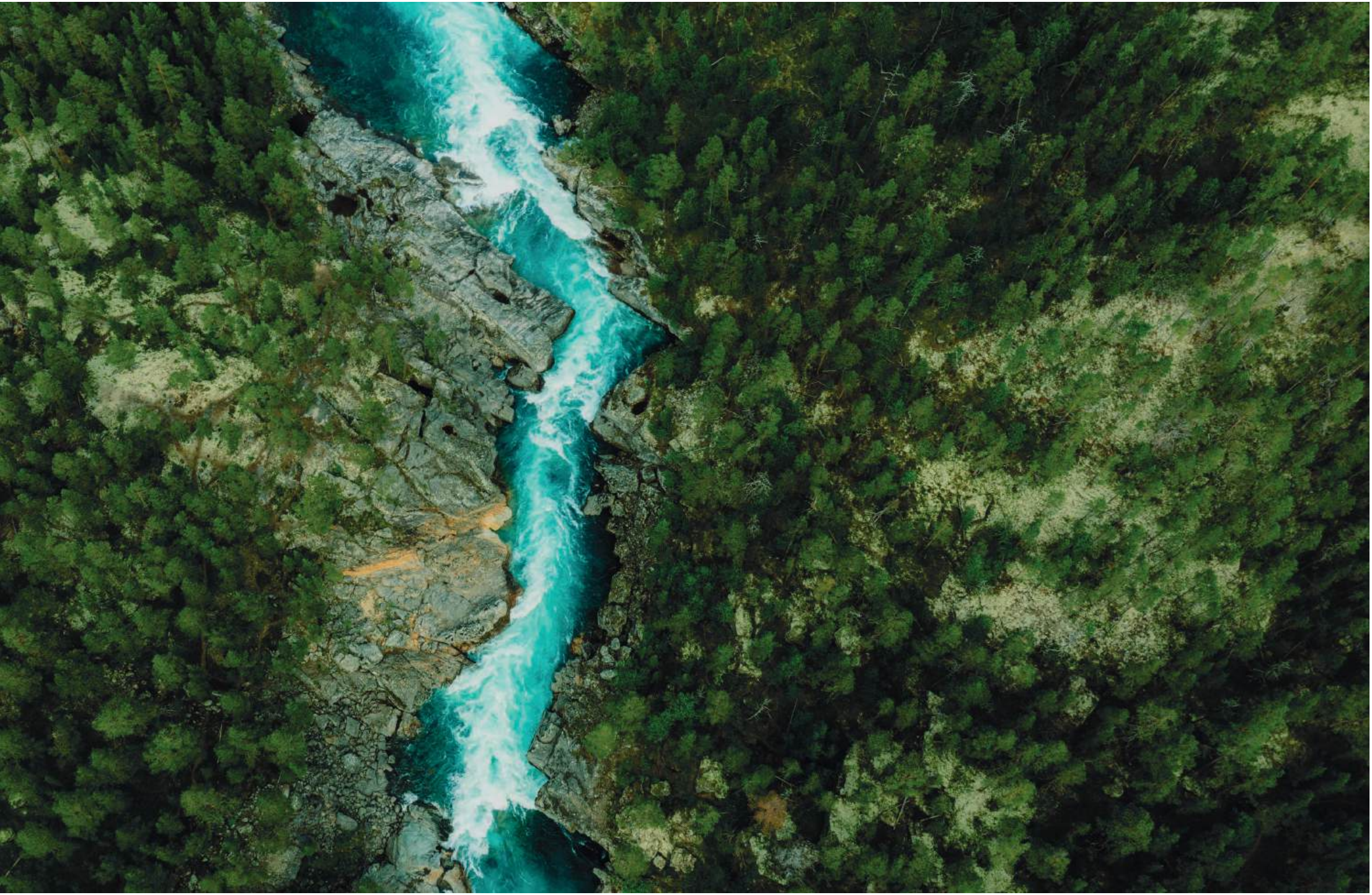
Hogares eficientes, un ahorro constante.

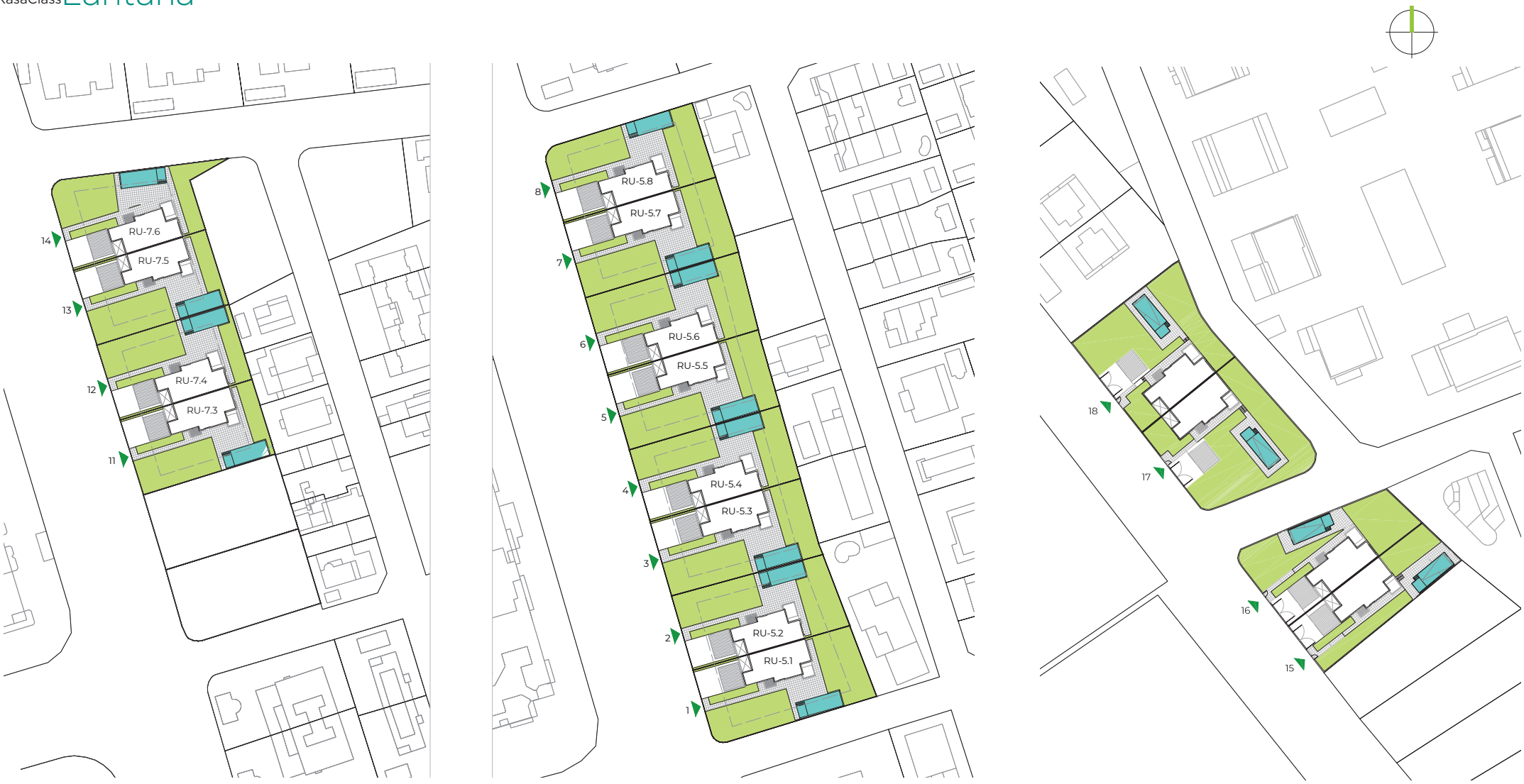
En **iKasa**, diseñamos hogares pensando en el ahorro energético, que se traslada en un ahorro significatívo en tus facturas.

A continuación detallamos algunas caracteristicas que harán de tu hogar, un espacio más eficiente y que notará tu bolsillo.

- Cisternas de doble descarga.
- Luminarias led o de bajo consumo.
- Mejora del aislamiento acústico y térmico tanto en fachada y cubierta como en paredes medianeras.
- Aprovechamiento de la radiación solar en invierno con una orientación solar óptima y con grandes ventanales con doble acristalamiento.
- Carpintería con rotura de puente térmico con altos niveles de estanqueidad.



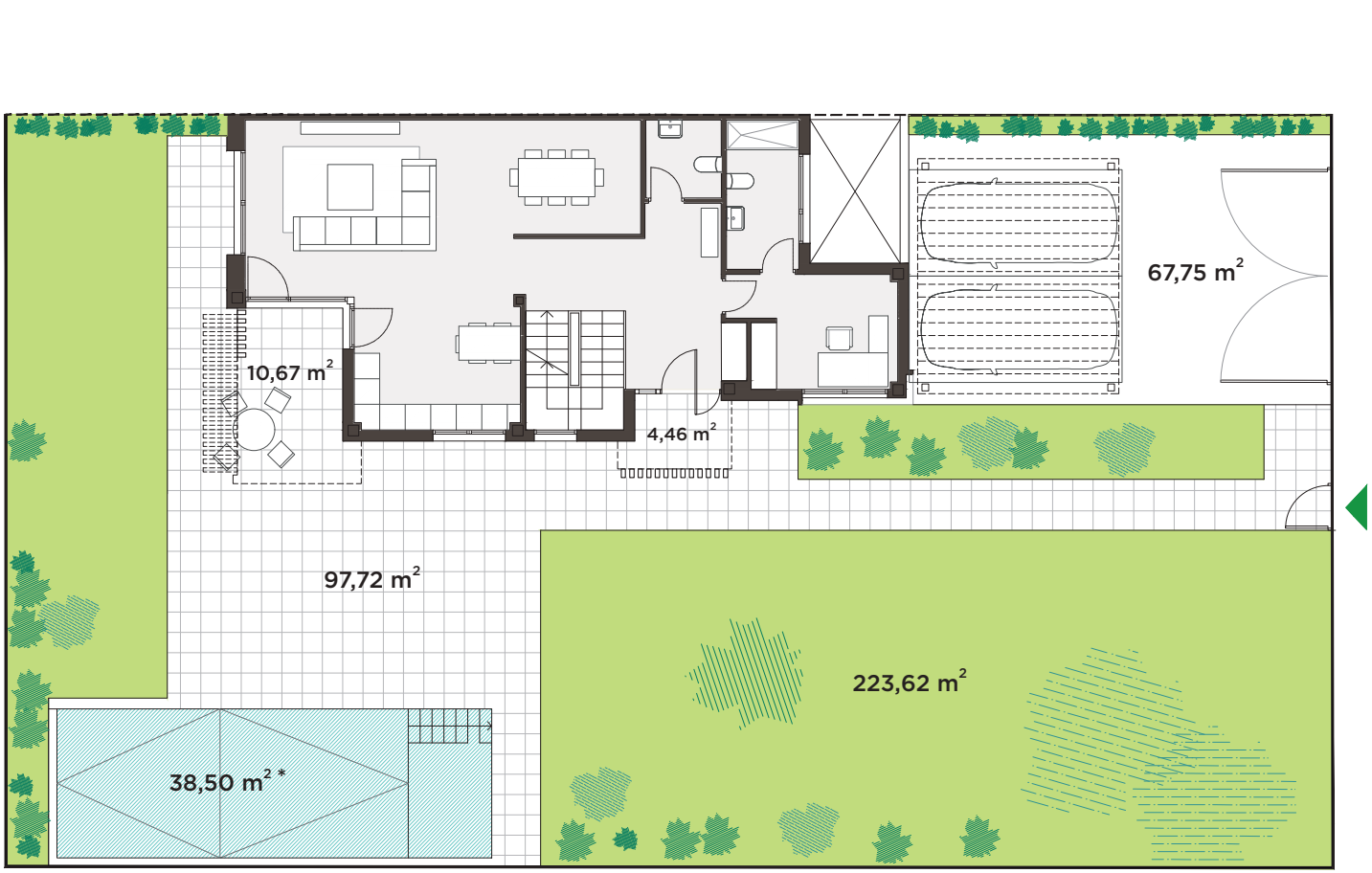




PAREADAS

PLANTA GENERAL | PLANTA BAJA

La información facilitada en el presente dossier, así como los planos, imágenes e infografías, no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos directores de las obras, sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Todo el mobiliario y jardinería es meramente decorativo, no formando parte del proyecto ni de la memoria de calidades.

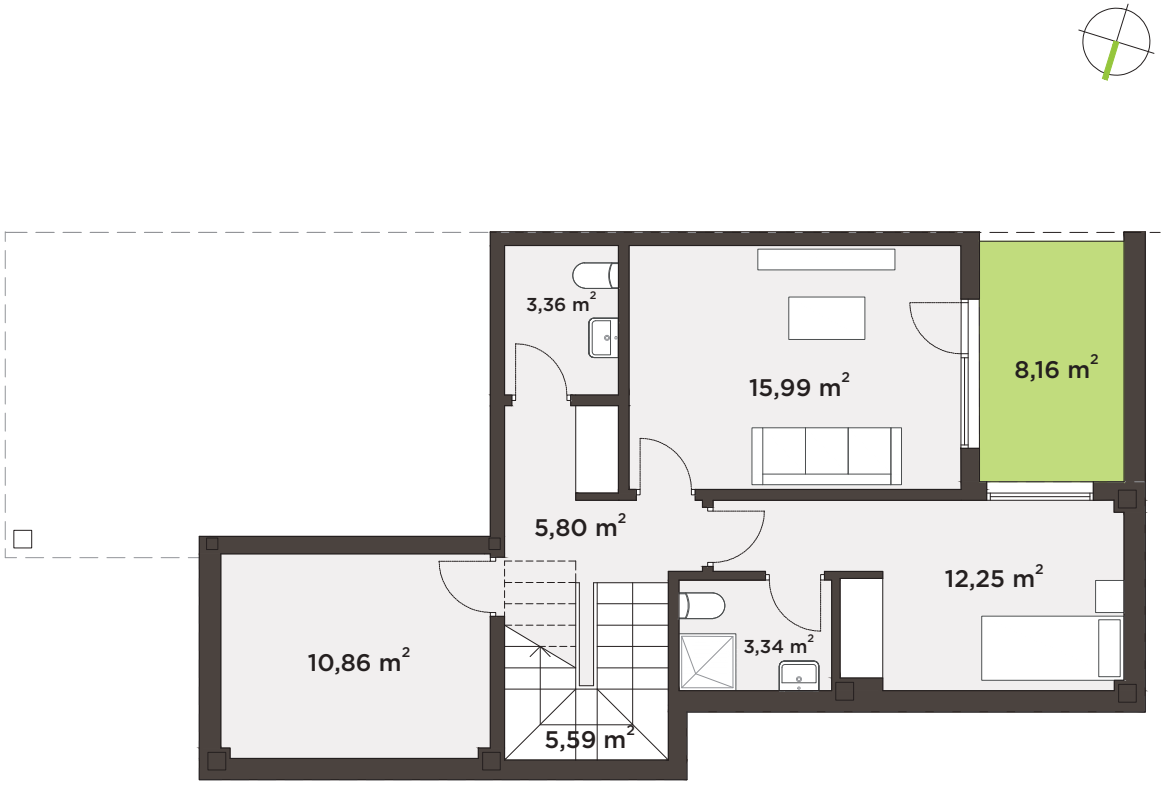


*Piscina privada con coste adicional

VIVIENDA TIPO PAREADA / PLANTA BAJA - PARCELA / 5 DORMITORIOS

SUP. CONS. APROX. VIVIENDA:	275 m²	SUPERFICIE APROX. DE PARCELA:	551 m²
SUP. CONS. APROX. EXTERIOR:	462 m²		

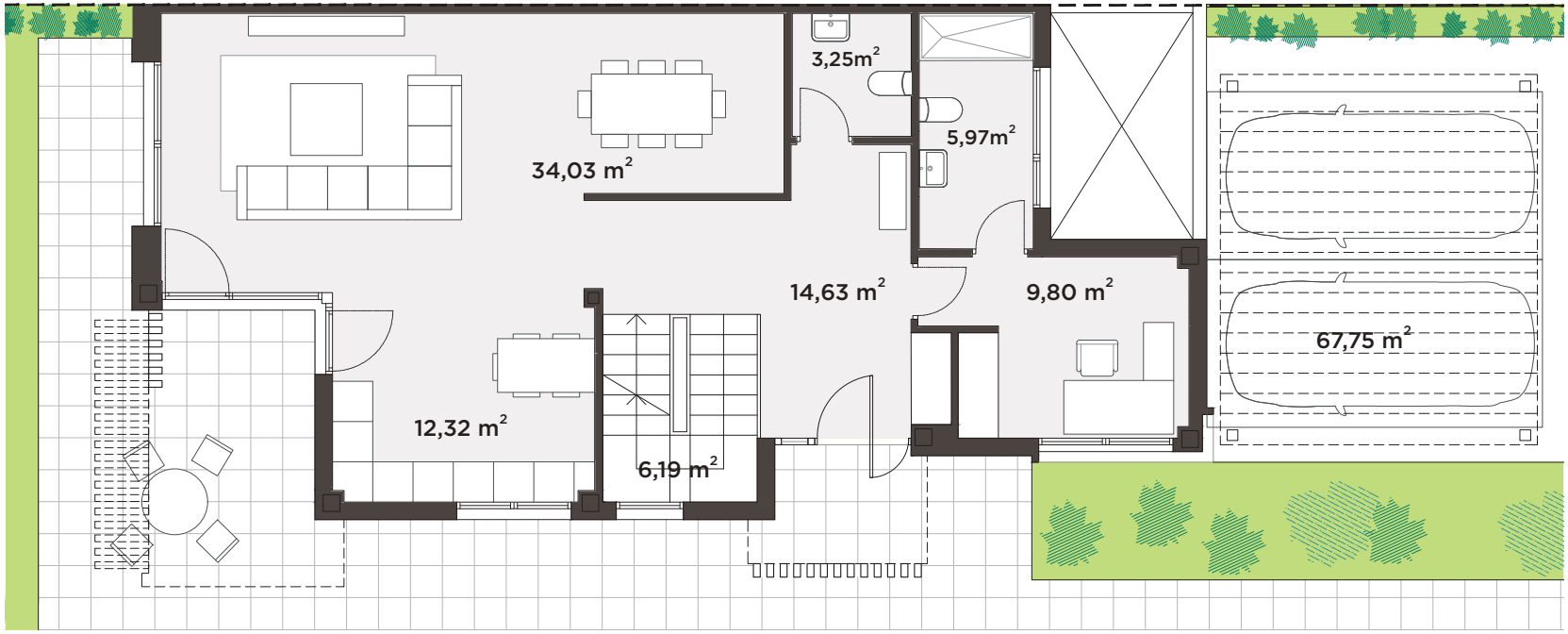
La información facilitada en el presente dossier, así como los planos, imágenes e infografías, no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos directores de las obras, sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Todo el mobiliario y jardinería es meramente decorativo, no formando parte del proyecto ni de la memoria de calidades.



VIVIENDA TIPO PAREADA / PLANTA SÓTANO / 5 DORMITORIOS

SUP. CONS. APROX. VIVIENDA:	275 m²	SUP. ÚTIL APROX. ESP. INTERIORES SÓTANO:	57 m²
SUP. CONS. APROX. EXTERIOR:	462 m²	SUPERFICIE APROX. DE PARCELA:	551 m²

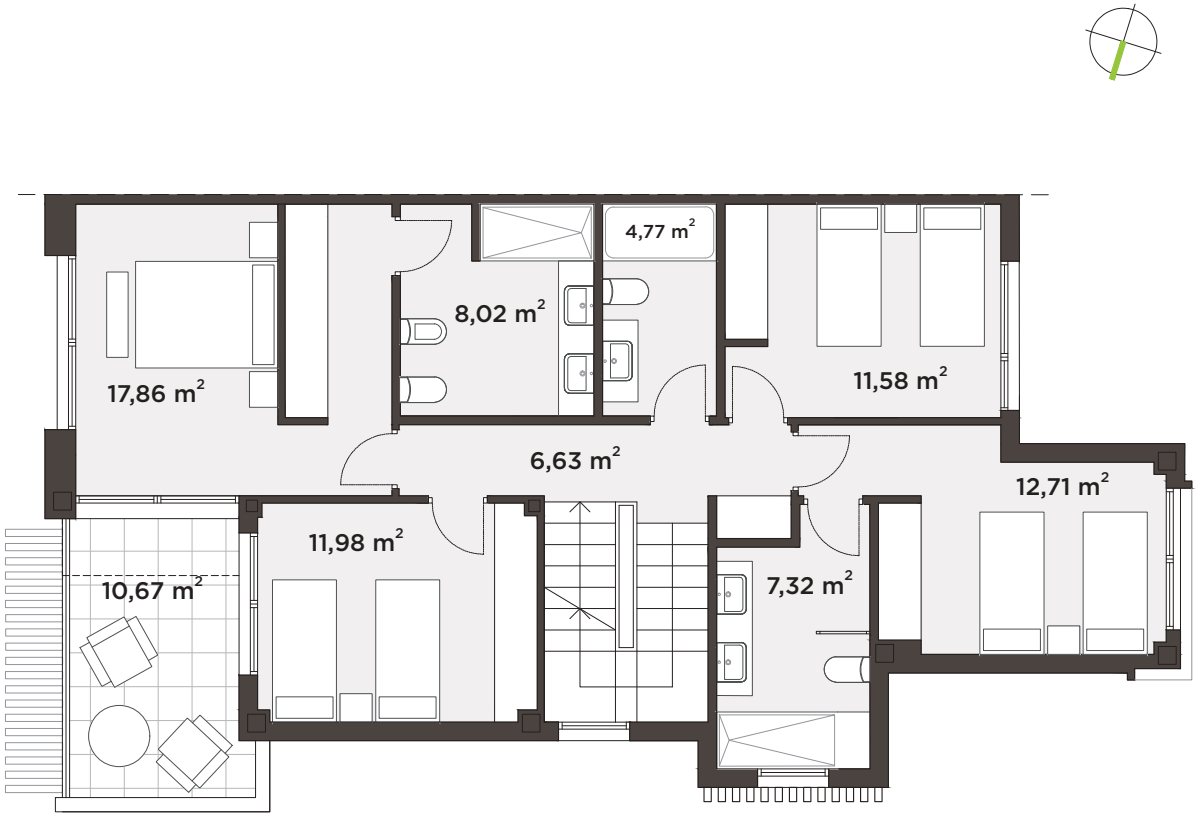
La información facilitada en el presente dossier, así como los planos, imágenes e infografías, no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos directores de las obras, sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Todo el mobiliario y jardinería es meramente decorativo, no formando parte del proyecto ni de la memoria de calidades.



VIVIENDA TIPO PAREADA / PLANTA BAJA / 5 DORMITORIOS

SUP. CONS. APROX. VIVIENDA:	275 m²	SUP. ÚTIL APROX. ESP. INTERIORES PB:	86 m²
SUP. CONS. APROX. EXTERIOR:	462 m²	SUPERFICIE APROX. DE PARCELA:	551 m²

La información facilitada en el presente dossier, así como los planos, imágenes e infografías, no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos directores de las obras, sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Todo el mobiliario y jardinería es meramente decorativo, no formando parte del proyecto ni de la memoria de calidades.



VIVIENDA TIPO PAREADA / PLANTA PRIMERA / 5 DORMITORIOS

SUP. CONS. APROX. VIVIENDA:	275 m²	SUP. ÚTIL APROX. ESP. INTERIORES P1:	81 m²
SUP. CONS. APROX. EXTERIOR:	462 m²	SUPERFICIE APROX. DE PARCELA:	551 m²

La información facilitada en el presente dossier, así como los planos, imágenes e infografías, no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos directores de las obras, sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Todo el mobiliario y jardinería es meramente decorativo, no formando parte del proyecto ni de la memoria de calidades.

La información facilitada en el presente dossier, así como los planos, imágenes e infografías, no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos directores de las obras, sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Todo el mobiliario y jardinería es meramente decorativo, no formando parte del proyecto ni de la memoria de calidades.

Comprometidos con la mejora de la sociedad y con el medio ambiente.

La sostenibilidad es uno de nuestros pilares fundamentales como empresa. El compromiso con el medioambiente nos lleva a desarrollar procesos y actividades de nulo o bajo impacto en el entorno natural, nos permite ser más eficientes en el ahorro energético y en la menor emisión de CO2 a la atmósfera, permitiendo a nuestros clientes reducir el coste de la factura energética y, en definitiva, nos permite cuidar y proteger el planeta en el que vivimos.

Por ese motivo, con los sistemas de aislamiento y emisión de C02 calculada, se opta a la calificación energética más óptima, según cálculos basados sobre el ahorro de energía y aislamiento térmico.

Se cumplirán exigencias relativas a:

· Limitación de demanda energética.

· Rendimiento de las instalaciones térmicas.

· Eficiencia energética de las instalaciones térmicas.

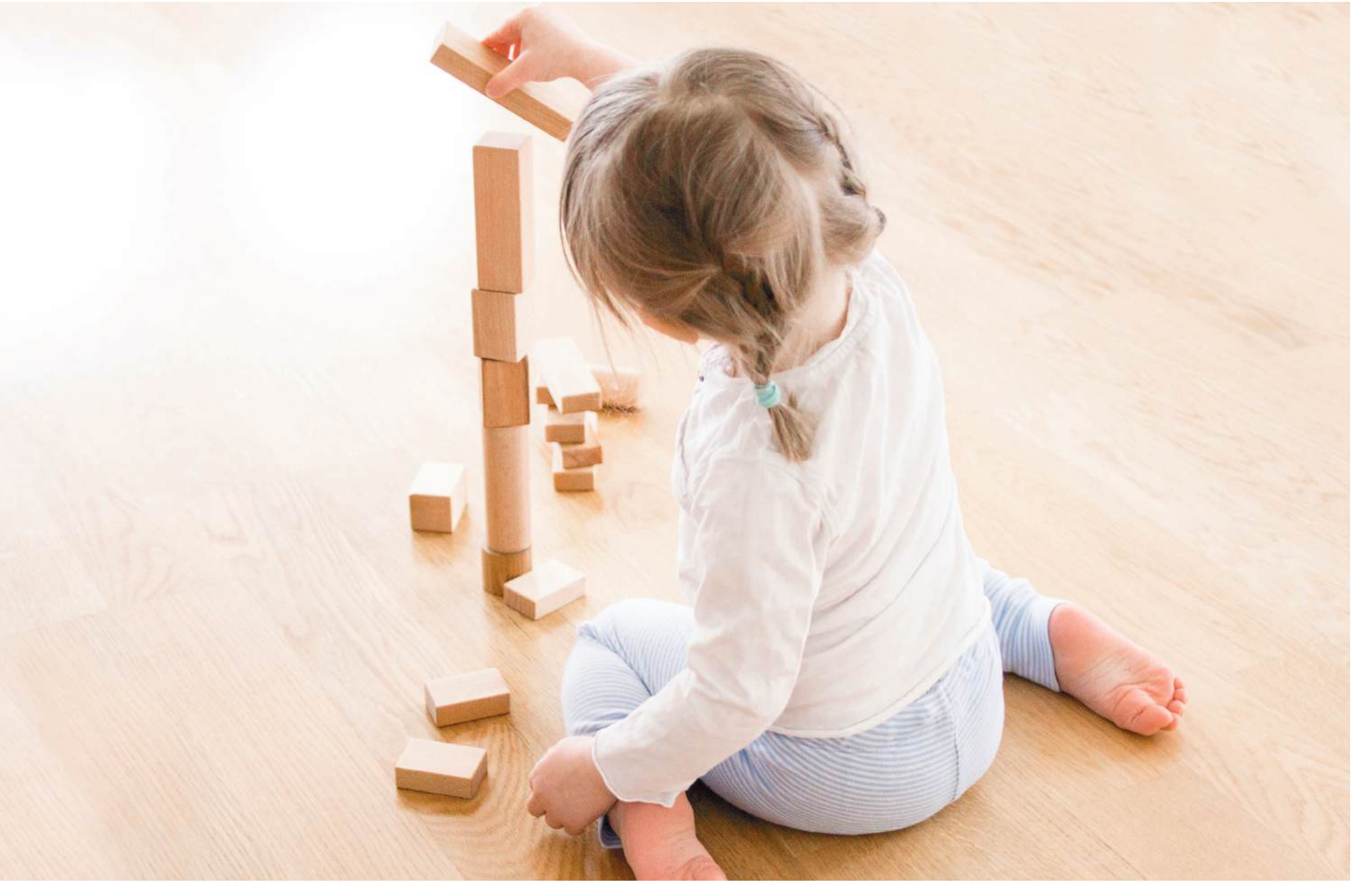
Garantía iKasa.

Creciendo juntos desde 1970.

iKasa es una empresa familiar constituida en abril de 1970. Contamos con más de 50 años de experiencia en el desarrollo, promoción y construcción de proyectos residenciales en las mejores ubicaciones de Madrid.

Nuestro principal objetivo es ofrecer soluciones de vivienda a nuestros clientes y por eso, le situamos en el centro de toda nuestra estrategia. La escucha activa, la anticipación a las necesidades de vivienda, la integración de todos los servicios dentro de la misma empresa nos permite ofrecer a nuestros clientes un servicio 360° y una atención personalizada.

Nuestro compromiso con la calidad y la excelencia se extiende a todos nuestros procesos y por eso contamos con una experiencia de más de 1.400 viviendas entregadas que avalan la trayectoria y la confianza que todos nuestros clientes depositan en nosotros.



Contacto

Te ayudamos, asesoramos y resolvemos todas tus dudas, ponte en contacto con nosotros y te atenderemos encantados.

¿Hablamos?
915 415 303

Oficina de Ventas
Cuesta de San Vicente 12.
28008 Madrid, España

E-Mail
lantana@ikasa.es

#creciendojuntos

55+ de años

creciendo juntos

PROMUEVE:
RESIDENCIAL CANAVALIA S. COOP.

GESTIONA

iKasa Class

iKasa.es