

IKASA

marelia

LAS ROZAS

Por qué vivir en Las Rozas

Vive Marelia, Vive Las Rozas

01. Las Rozas una forma de vivir

Hay lugares que destacan por sus servicios, otros por su ubicación y algunos por su historia. Las Rozas destaca por algo mucho más difícil de conseguir: el equilibrio.

Equilibrio entre naturaleza y ciudad. Entre tranquilidad y dinamismo. Entre privacidad y conexión. Un municipio que ha sabido crecer conservando aquello que más valoran quienes viven en él: el espacio, el entorno y la calidad de vida.

Hoy, Las Rozas es uno de los destinos residenciales más valorados de la Comunidad de Madrid.

Un lugar donde cada día transcurre a otro ritmo, sin renunciar a nada.





02. Rodeados de naturaleza

Uno de los grandes privilegios de vivir en Las Rozas es la relación constante con el entorno natural.

La Dehesa de Navalcarbón, el Monte de El Pardo y las amplias zonas verdes que rodean el municipio ofrecen un escenario único para caminar, correr, montar en bicicleta o simplemente disfrutar del aire libre.

Las estaciones se viven de forma diferente, los espacios abiertos forman parte del paisaje habitual y es posible disfrutar de una sensación de amplitud cada vez más difícil de encontrar.

Aquí, la naturaleza no es un destino al que desplazarse durante el fin de semana. Forma parte de la vida cotidiana.



Sierra de Guadarrama



Dehesa de Navalecarbón



Monte de El Pardo



Parque Regional de la Cuenca Alta del Manzanares

Vive Marelia, Vive Las Rozas

03. El valor del tiempo

Las Rozas permite recuperar algo que hoy se ha convertido en un auténtico privilegio: el tiempo.

Tiempo para pasear, para compartir momentos en familia, para practicar deporte o para disfrutar de una comida al aire libre.

Su planificación urbana, sus conexiones y la proximidad de todos los servicios hacen que el día a día resulte más cómodo y sencillo.

Menos desplazamientos. Menos prisas. Más tiempo para lo que realmente importa.





04. Ciudad pensada para vivir

Las Rozas cuenta con una de las ofertas de servicios más completas de la Comunidad de Madrid.

Centros educativos de referencia, instalaciones deportivas de primer nivel, una amplia oferta cultural, comercios, restauración y servicios sanitarios conviven en un entorno cuidado y bien planificado.

Esta combinación permite disfrutar de una calidad de vida excepcional sin necesidad de renunciar a las oportunidades y ventajas que ofrece Madrid.

Todo está cerca. Todo funciona.



Universidad Europea de Madrid



Polideportivo La Marazuela



Las Rozas Village



Centro de Salud La Marazuela

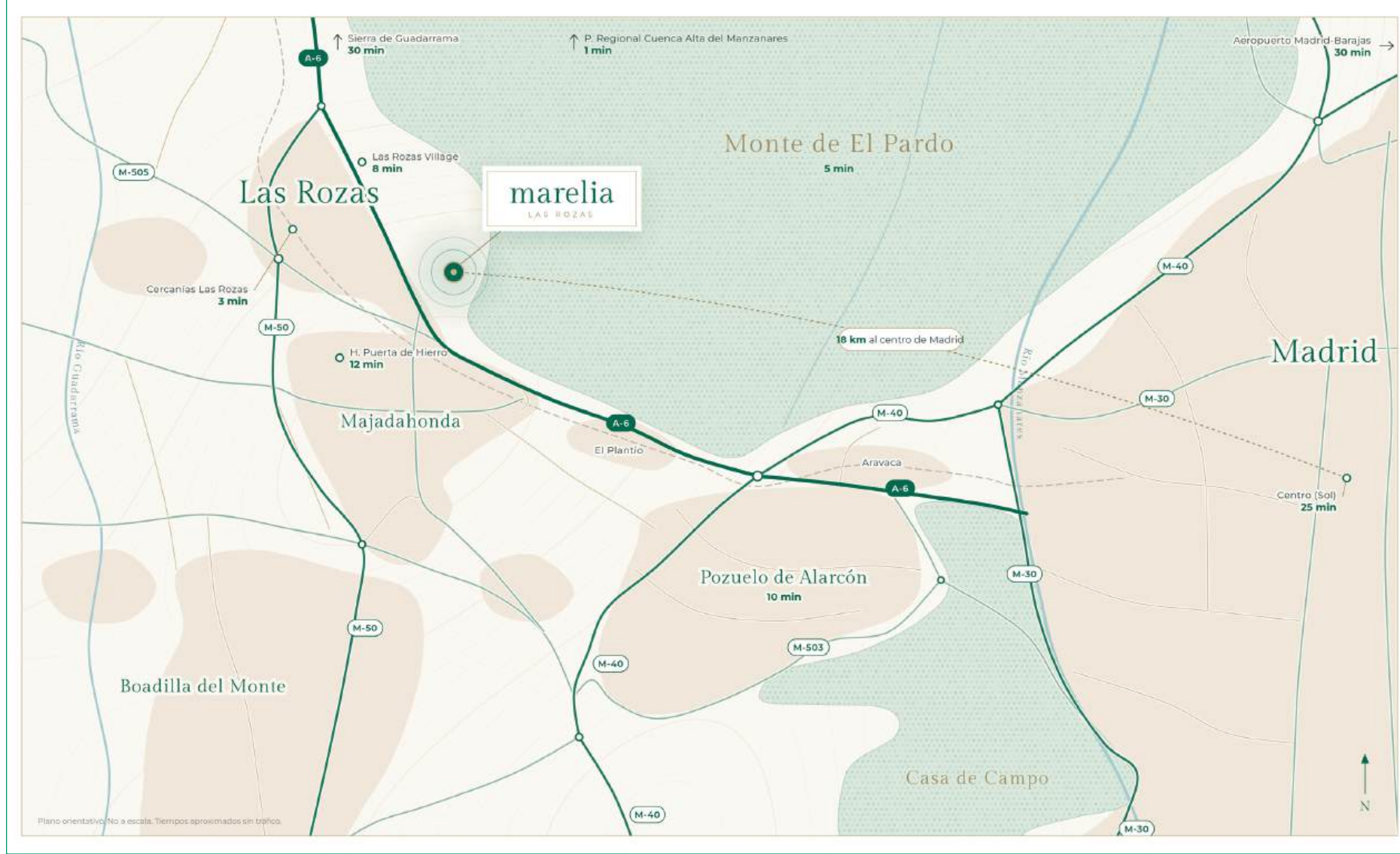
Vive Marelia, Vive Las Rozas

05. Conectados con Madrid

La proximidad a la capital es uno de los grandes atractivos de Las Rozas. Su ubicación privilegiada permite disfrutar de un entorno residencial tranquilo sin renunciar a la conexión con Madrid y con los principales puntos de interés de la región.

El municipio está comunicado por la A-6 (Autovía del Noroeste), una de las principales vías de acceso a la capital, y dispone de conexión directa con la M-50, facilitando los desplazamientos hacia otras zonas de la Comunidad de Madrid y el aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas.





Alejados del ruido

Además, el carril BUS-VAO de la A-6 mejora la fluidez de los accesos en las horas de mayor demanda, favoreciendo una movilidad más eficiente tanto para el transporte público como para los vehículos autorizados.

Para quienes prefieren el transporte público, Las Rozas cuenta con varias estaciones de Cercanías Renfe —Las Rozas, Las Matas y El Pinar— integradas en las líneas C-8 y C-10, que conectan el municipio con el centro de Madrid y otros destinos estratégicos de forma cómoda y frecuente.

La red de autobuses interurbanos ofrece conexiones directas con el intercambiador de Moncloa, así como con municipios del entorno, proporcionando una alternativa práctica para los desplazamientos diarios.

Una conectividad pensada para que cada trayecto resulte sencillo, permitiendo disfrutar de la tranquilidad de vivir rodeado de naturaleza con la comodidad de tener Madrid siempre al alcance.

Vive Marelia, Vive Las Rozas

06. Una zona que invita a moverse

Vivir en Las Rozas significa disfrutar del deporte como parte natural de la rutina. Dispone de más de 30 m² de zonas verdes por habitante.

Senderos, carriles para bicicleta, campos de golf, clubes deportivos, centros de tenis y pádel, gimnasios y amplias instalaciones municipales convierten el ejercicio en una opción cotidiana, accesible y cercana.

Aquí, salir a caminar, correr o practicar deporte no requiere organizar el día. Basta con salir de casa.





07. La Marazuela una ubicación privilegiada

Dentro de Las Rozas, La Marazuela se ha consolidado como una de las zonas residenciales más apreciadas del municipio.

Su cercanía a la naturaleza, la amplitud de sus espacios, su carácter residencial y su excelente conexión con el resto de la ciudad la convierten en un enclave especialmente atractivo para quienes buscan bienestar, comodidad y calidad de vida.

Un entorno pensado para disfrutar del presente y construir el futuro.

Parque Infantil Científico



Real Club de Golf de Las Rozas



Circuito BTT



Área Comercial de la Calle Acanto



Vive Marelia, Vive Las Rozas

08. Vivir en Las Rozas

Vivir en Las Rozas es disfrutar de más espacio, más naturaleza y más tiempo.

Es salir de casa y encontrar senderos, parques y zonas verdes. Es tener todos los servicios cerca sin renunciar a la tranquilidad. Es disfrutar de una calidad de vida que se percibe en los pequeños detalles del día a día.

Porque la calidad de vida no se mide únicamente en kilómetros o en servicios. Se mide en el tiempo que se gana, en la tranquilidad que se respira y en la libertad de elegir cómo vivir cada día.



