

DISEÑO

CANO Y ESCARIO

ARQUITECTURA

Las imágenes, infografías y representaciones visuales contenidas en este material tienen carácter meramente orientativo e ilustrativo. No constituyen oferta vinculante ni forman parte del contrato de compraventa. Los acabados, materiales, mobiliario, decoración, equipamiento y elementos de urbanización mostrados son recreaciones artísticas y pueden diferir del resultado final de la promoción.

Las características técnicas y de calidad que resultan contractualmente exigibles son exclusivamente las recogidas en la Memoria de Calidades, con las opciones de personalización con sus costes asociados, entregada al comprador con carácter previo a la firma del contrato de compraventa, conforme a lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas.

Determinados elementos representados —como cocinas equipadas, electrodomésticos, solados alternativos, carpintería de interior, iluminación especial, adaptación para el uso de la cubierta o mejoras en acabados— pueden corresponder a opciones de personalización no incluidas en el precio base y sujetas a presupuesto y coste adicional.

La promoción está sujeta a la obtención de las correspondientes licencias y autorizaciones administrativas. Las superficies indicadas son aproximadas y podrán estar sujetas a variaciones derivadas del proceso constructivo, siempre dentro de los márgenes legalmente permitidos.

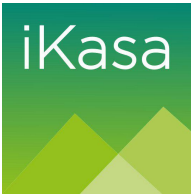
IKASA
marelia
LAS ROZAS



PARCELA 4 - VIVIENDA TIPO 2
5 DORMITORIOS
PLANTA BAJA

SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA:	409,09 m ²
SUPERFICIES EXTERIORES:	
1 PORCHE ENTRADA:	6,55 m ²
2 JARDIN DELANTERO:	42,10 m ²
3 PLAZA DE CORTESIA:	15,05 m ²
4 PORCHE CUBIERTO:	8,35 m ²
5 PORCHE DESCUBIERTO:	38,00 m ²
6 JARDIN POSTERIOR:	97,70 m ²
7 PISCINA:	33,85 m ²
8 RAMPA:	27,60 m ²
TOTAL Z. AJARDINADA/PISCINAS:	188,70 m ²
TOTAL ZONAS SOLADAS:	80,50 m ²
SUPERFICIE PARCELA:	397,00 m ²





DISEÑO

CANO Y ESCARIO

ARQUITECTURA

Las imágenes, infografías y representaciones visuales contenidas en este material tienen carácter meramente orientativo e ilustrativo. No constituyen oferta vinculante ni forman parte del contrato de compraventa. Los acabados, materiales, mobiliario, decoración, equipamiento y elementos de urbanización mostrados son recreaciones artísticas y pueden diferir del resultado final de la promoción.

Las características técnicas y de calidad que resultan contractualmente exigibles son exclusivamente las recogidas en la Memoria de Calidades, con las opciones de personalización con sus costes asociados, entregada al comprador con carácter previo a la firma del contrato de compraventa, conforme a lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas.

Determinados elementos representados —como cocinas equipadas, electrodomésticos, solados alternativos, carpintería de interior, iluminación especial, adaptación para el uso de la cubierta o mejoras en acabados— pueden corresponder a opciones de personalización no incluidas en el precio base y sujetas a presupuesto y coste adicional.

La promoción está sujeta a la obtención de las correspondientes licencias y autorizaciones administrativas. Las superficies indicadas son aproximadas y podrán estar sujetas a variaciones derivadas del proceso constructivo, siempre dentro de los márgenes legalmente permitidos.

IKASA
marelia
LAS ROZAS



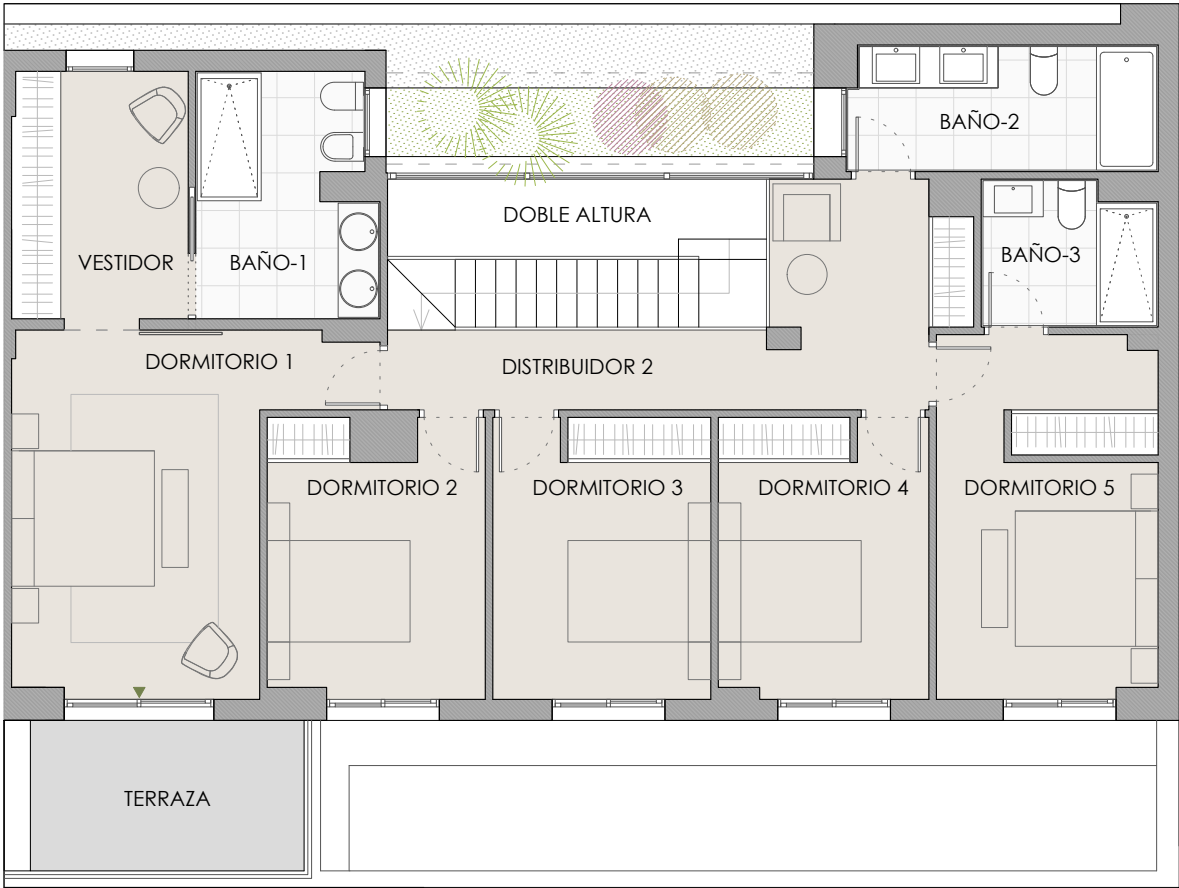
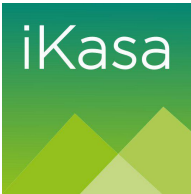
PARCELA 4 - VIVIENDA TIPO 2

5 DORMITORIOS

PLANTA BAJA

SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA:	409,09 m ²
SUPERFICIE ÚTIL PLANTA BAJA:	
1 ENTRADA Y ESCALERA:	15,70 m ²
2 DISTRIBUIDOR 1:	5,80 m ²
3 SALON:	46,80 m ²
4 COCINA:	19,20 m ²
5 ASEO:	2,65 m ²
6 DESPACHO:	11,75 m ²
7 BAÑO 4:	3,60 m ²
8 TENDEDERO:	2,30 m ²
SUP. ÚTIL PLANTA BAJA:	107,80 m ²
SUP. CONSTRUIDA P. BAJA:	128,14 m ²





DISEÑO

CANO Y ESCARIO

ARQUITECTURA

Las imágenes, infografías y representaciones visuales contenidas en este material tienen carácter meramente orientativo e ilustrativo. No constituyen oferta vinculante ni forman parte del contrato de compraventa. Los acabados, materiales, mobiliario, decoración, equipamiento y elementos de urbanización mostrados son recreaciones artísticas y pueden diferir del resultado final de la promoción.

Las características técnicas y de calidad que resultan contractualmente exigibles son exclusivamente las recogidas en la Memoria de Calidades, con las opciones de personalización con sus costes asociados, entregada al comprador con carácter previo a la firma del contrato de compraventa, conforme a lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas.

Determinados elementos representados —como cocinas equipadas, electrodomésticos, solados alternativos, carpintería de interior, iluminación especial, adaptación para el uso de la cubierta o mejoras en acabados— pueden corresponder a opciones de personalización no incluidas en el precio base y sujetas a presupuesto y coste adicional.

La promoción está sujeta a la obtención de las correspondientes licencias y autorizaciones administrativas. Las superficies indicadas son aproximadas y podrán estar sujetas a variaciones derivadas del proceso constructivo, siempre dentro de los márgenes legalmente permitidos.

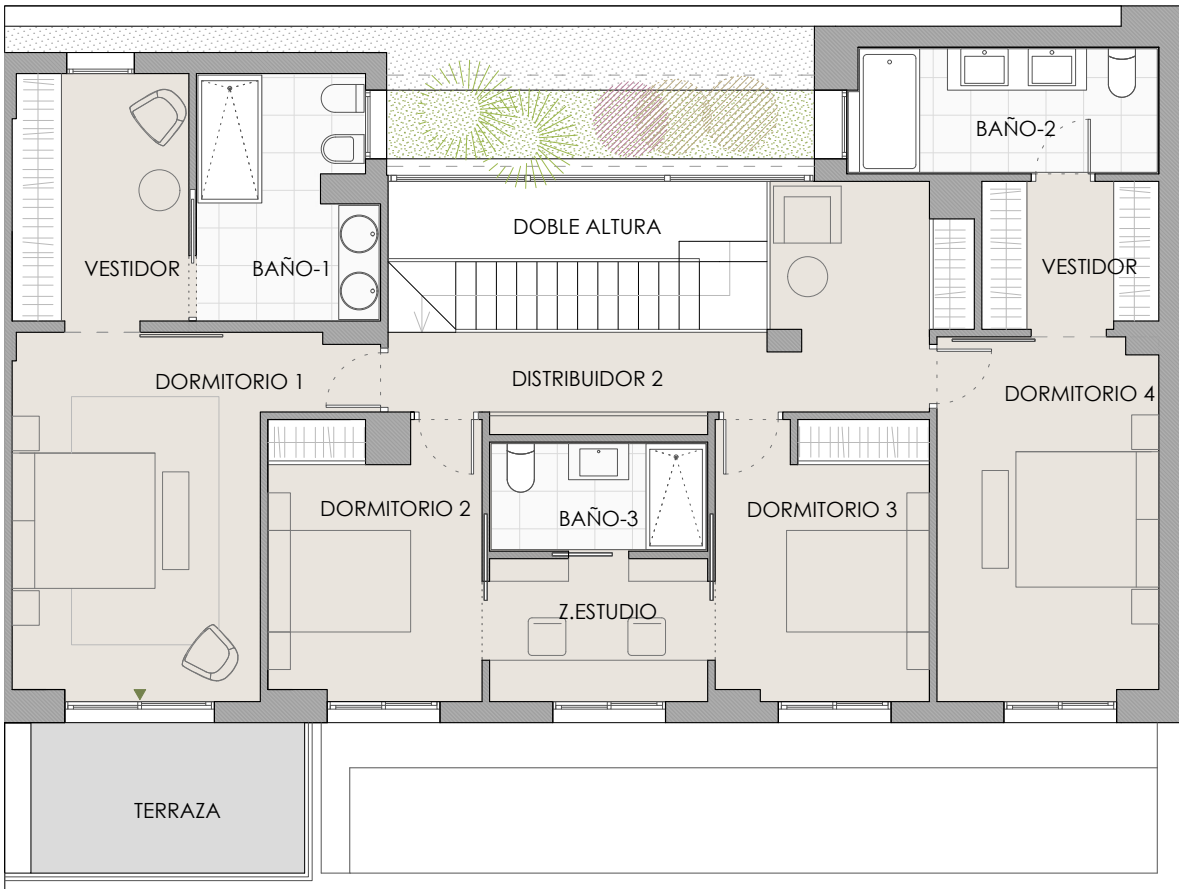
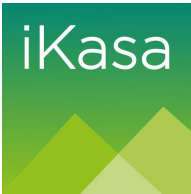


IKASA
marelia
LAS ROZAS



PARCELA 4 - VIVIENDA TIPO 2
5 DORMITORIOS
PLANTA PRIMERA

SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA:	409,09 m ²
SUPERFICIE ÚTIL PLANTA PRIMERA:	
1 DISTRIBUIDOR 2:	12,60 m ²
2 DORMITORIO 1:	17,60 m ²
3 DORMITORIO 2:	10,20 m ²
4 DORMITORIO 3:	10,80 m ²
5 DORMITORIO 4:	10,35 m ²
6 DORMITORIO 5:	13,85 m ²
7 BAÑO 1:	7,20 m ²
8 BAÑO 2:	6,65 m ²
9 BAÑO 3:	4,20 m ²
10 VESTIDOR:	7,70 m ²
SUP. ÚTIL PLANTA PRIMERA:	101,15 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA:	7,20 m ²
SUP. CONSTRUIDA P. PRIMERA:	132,81 m ²



DISEÑO

CANO Y ESCARIO

ARQUITECTURA

Las imágenes, infografías y representaciones visuales contenidas en este material tienen carácter meramente orientativo e ilustrativo. No constituyen oferta vinculante ni forman parte del contrato de compraventa. Los acabados, materiales, mobiliario, decoración, equipamiento y elementos de urbanización mostrados son recreaciones artísticas y pueden diferir del resultado final de la promoción.

Las características técnicas y de calidad que resultan contractualmente exigibles son exclusivamente las recogidas en la Memoria de Calidades, con las opciones de personalización con sus costes asociados, entregada al comprador con carácter previo a la firma del contrato de compraventa, conforme a lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas.

Determinados elementos representados —como cocinas equipadas, electrodomésticos, solados alternativos, carpintería de interior, iluminación especial, adaptación para el uso de la cubierta o mejoras en acabados— pueden corresponder a opciones de personalización no incluidas en el precio base y sujetas a presupuesto y coste adicional.

La promoción está sujeta a la obtención de las correspondientes licencias y autorizaciones administrativas. Las superficies indicadas son aproximadas y podrán estar sujetas a variaciones derivadas del proceso constructivo, siempre dentro de los márgenes legalmente permitidos.

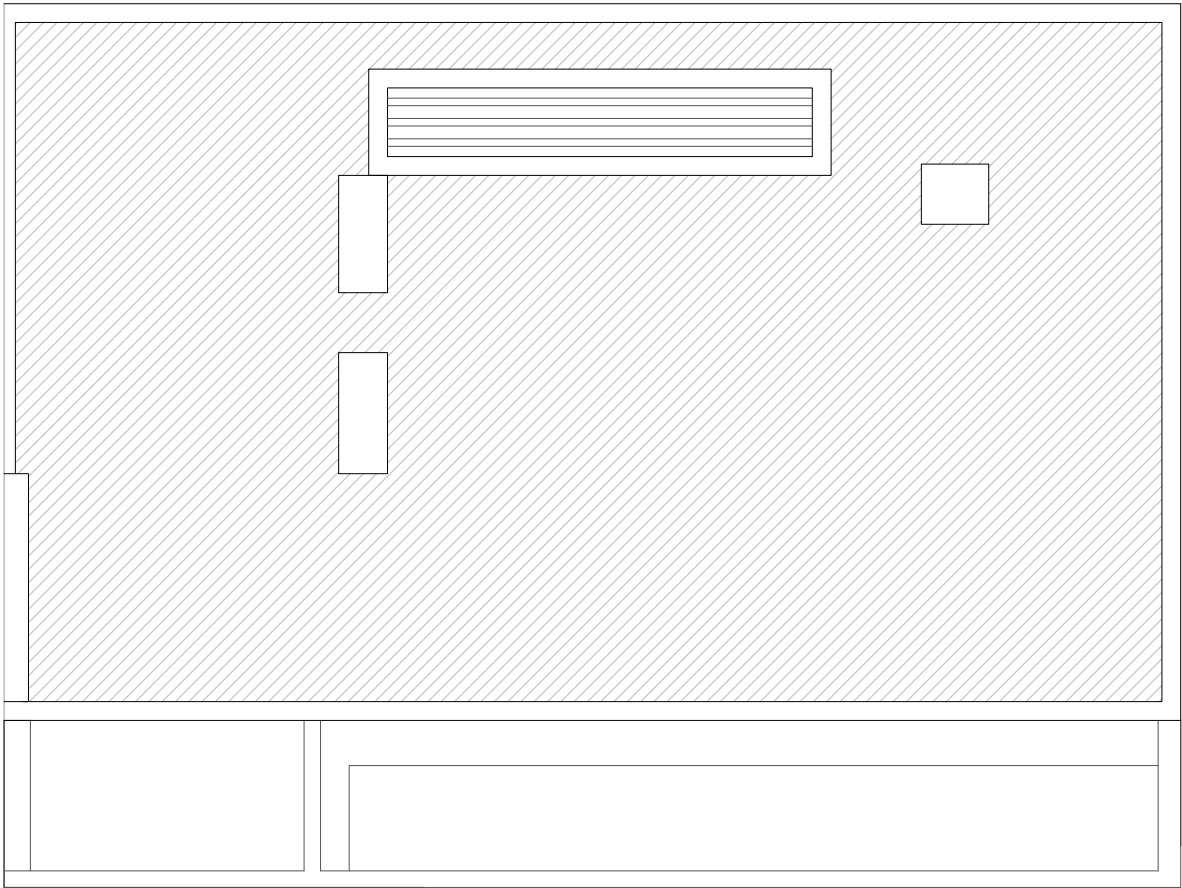
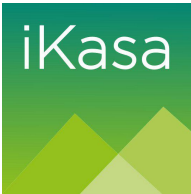
IKASA
marelia
LAS ROZAS



PARCELA 4 - VIVIENDA TIPO 2
OPCIÓN 4 DORMITORIOS
PLANTA PRIMERA

SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA:	409,09 m ²
SUPERFICIE ÚTIL PLANTA PRIMERA:	
1 DISTRIBUIDOR 2:	12,60 m ²
2 DORMITORIO 1:	17,60 m ²
3 DORMITORIO 2:	10,20 m ²
4 DORMITORIO 3:	10,50 m ²
5 DORMITORIO 4:	14,10 m ²
6 ZONA ESTUDIO:	5,40 m ²
7 BAÑO 1:	7,20 m ²
8 BAÑO 2:	6,65 m ²
9 BAÑO 3:	4,00 m ²
10 VESTIDOR:	7,70 m ²
11 VESTIDOR 2:	4,50 m ²
SUP. ÚTIL PLANTA PRIMERA:	100,45 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA:	7,20 m ²
SUP. CONSTRUIDA P. PRIMERA:	132,81 m ²





DISEÑO

CANO Y ESCARIO

ARQUITECTURA



Las imágenes, infografías y representaciones visuales contenidas en este material tienen carácter meramente orientativo e ilustrativo. No constituyen oferta vinculante ni forman parte del contrato de compraventa. Los acabados, materiales, mobiliario, decoración, equipamiento y elementos de urbanización mostrados son recreaciones artísticas y pueden diferir del resultado final de la promoción.

Las características técnicas y de calidad que resultan contractualmente exigibles son exclusivamente las recogidas en la Memoria de Calidades, con las opciones de personalización con sus costes asociados, entregada al comprador con carácter previo a la firma del contrato de compraventa, conforme a lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas.

Determinados elementos representados —como cocinas equipadas, electrodomésticos, solados alternativos, carpintería de interior, iluminación especial, adaptación para el uso de la cubierta o mejoras en acabados— pueden corresponder a opciones de personalización no incluidas en el precio base y sujetas a presupuesto y coste adicional.

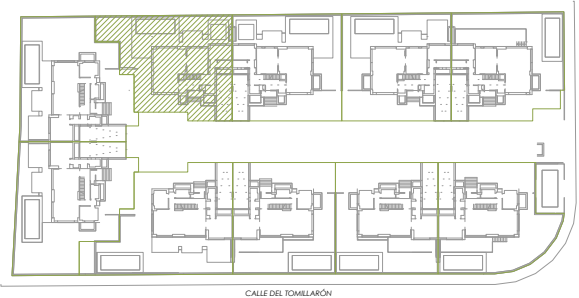
La promoción está sujeta a la obtención de las correspondientes licencias y autorizaciones administrativas. Las superficies indicadas son aproximadas y podrán estar sujetas a variaciones derivadas del proceso constructivo, siempre dentro de los márgenes legalmente permitidos.

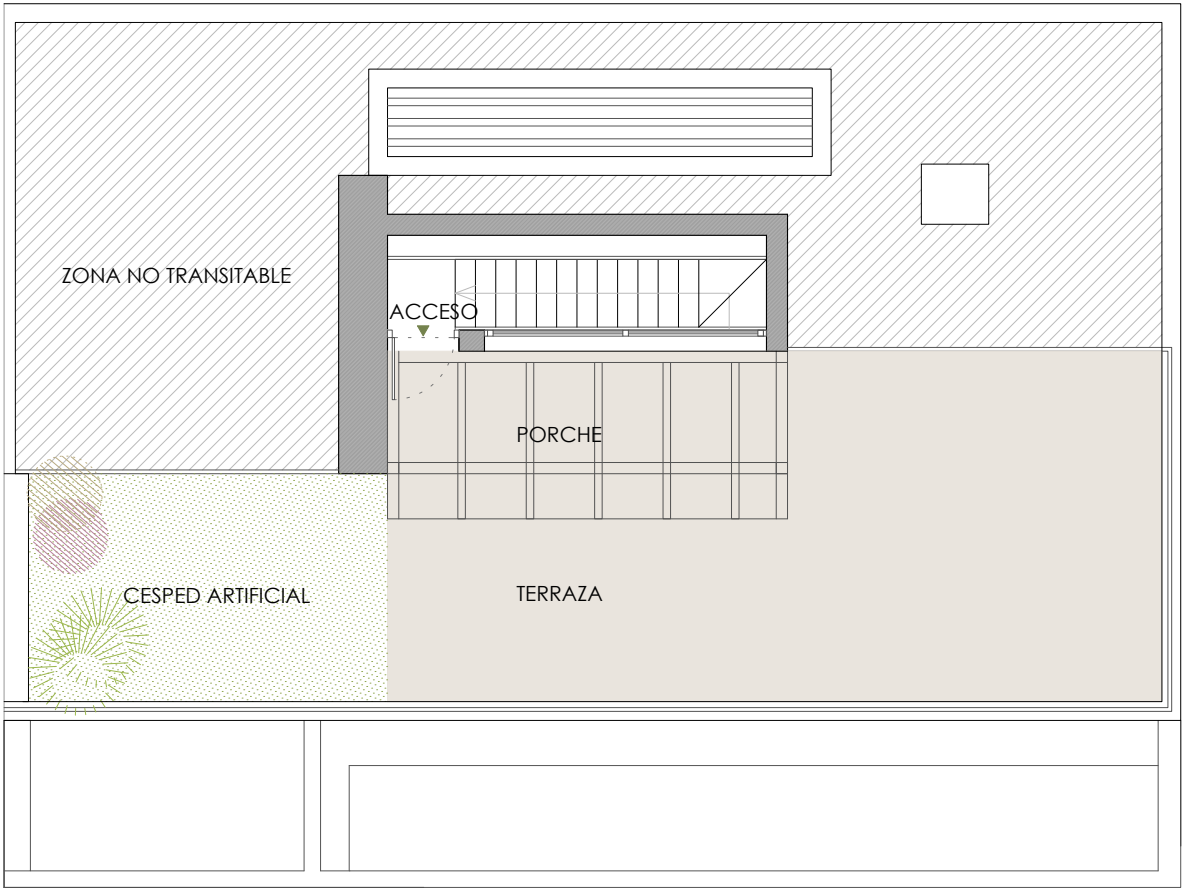
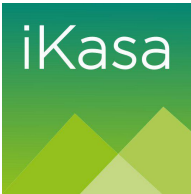
IKASA
marelia
LAS ROZAS



PARCELA 4 - VIVIENDA TIPO 2
5 DORMITORIOS
PLANTA CUBIERTA

SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA:	409,09 m ²
SUPERFICIE EXTERIOR DESCUBIERTA:	
1 ZONA NO TRANSITABLE:	125,29 m ²
SUP. EXTERIOR DESCUBIERTA:	125,29 m ²





DISEÑO

CANO Y ESCARIO

ARQUITECTURA

Las imágenes, infografías y representaciones visuales contenidas en este material tienen carácter meramente orientativo e ilustrativo. No constituyen oferta vinculante ni forman parte del contrato de compraventa. Los acabados, materiales, mobiliario, decoración, equipamiento y elementos de urbanización mostrados son recreaciones artísticas y pueden diferir del resultado final de la promoción.

Las características técnicas y de calidad que resultan contractualmente exigibles son exclusivamente las recogidas en la Memoria de Calidades, con las opciones de personalización con sus costes asociados, entregada al comprador con carácter previo a la firma del contrato de compraventa, conforme a lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas.

Determinados elementos representados —como cocinas equipadas, electrodomésticos, solados alternativos, carpintería de interior, iluminación especial, adaptación para el uso de la cubierta o mejoras en acabados— pueden corresponder a opciones de personalización no incluidas en el precio base y sujetas a presupuesto y coste adicional.

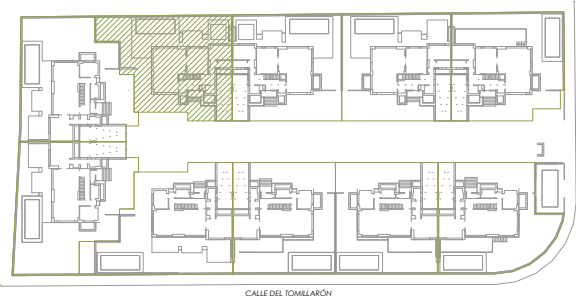
La promoción está sujeta a la obtención de las correspondientes licencias y autorizaciones administrativas. Las superficies indicadas son aproximadas y podrán estar sujetas a variaciones derivadas del proceso constructivo, siempre dentro de los márgenes legalmente permitidos.

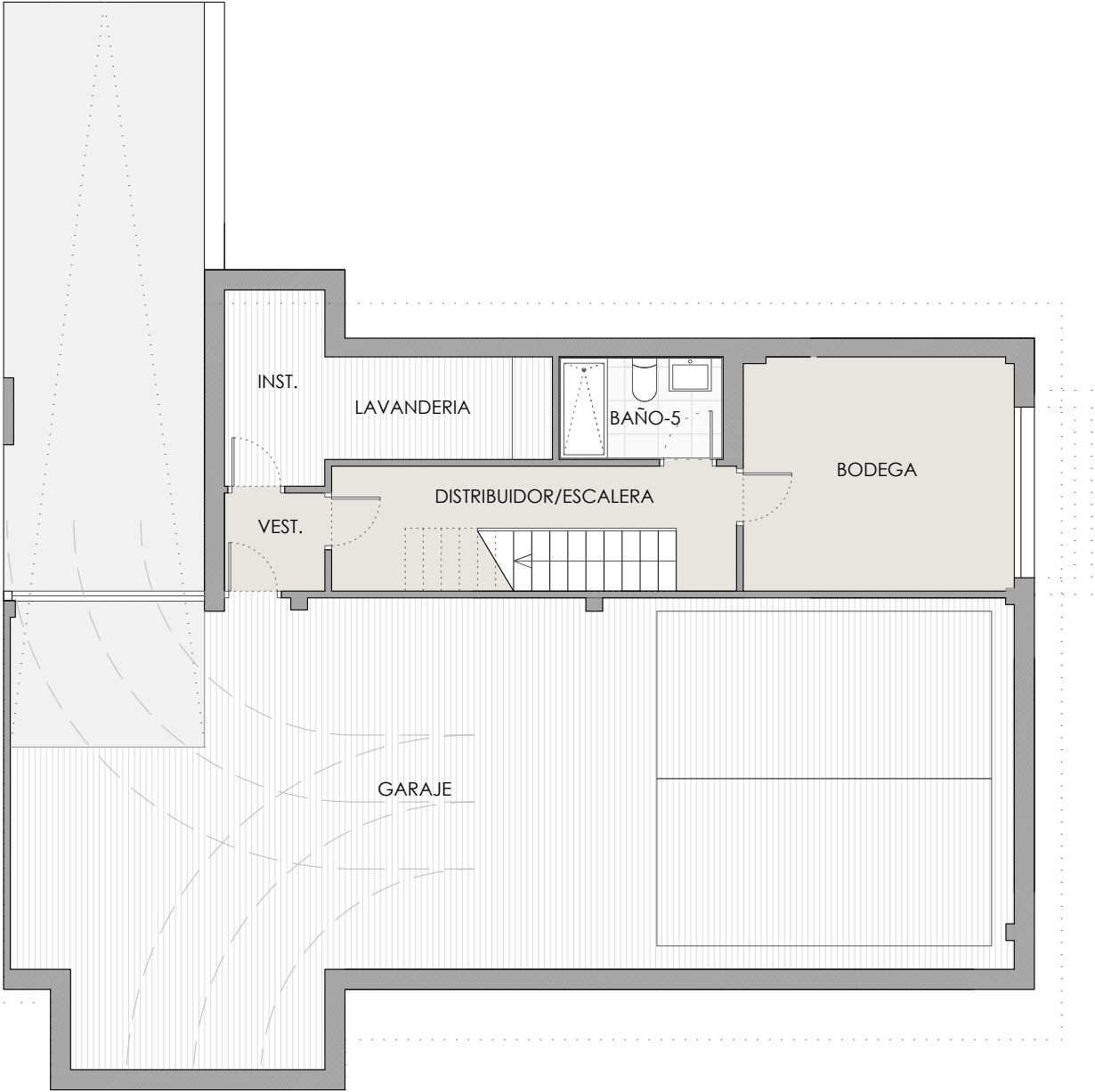
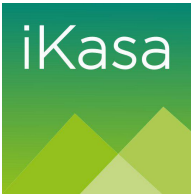
IKASA
marelia
LAS ROZAS



PARCELA 4 - VIVIENDA TIPO 2
5 DORMITORIOS
PLANTA CUBIERTA OP. SOLARIUM

SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA:	409,09 m ²
SUPERFICIE EXTERIOR DESCUBIERTA:	
1 PORCHE:	11,85 m ²
2 TERRAZA:	36,00 m ²
3 CESPED ARTIFICIAL:	14,45 m ²
4 ZONA NO TRANSITABLE:	52,95 m ²
SUP. EXTERIOR DESCUBIERTA:	115,25 m ²
SUP. ÚTIL INTERIOR :	0,85 m ²
SUP. CONSTRUIDA P. CUBIERTA:	12,25 m ²





DISEÑO

CANO Y ESCARIO

ARQUITECTURA



Las imágenes, infografías y representaciones visuales contenidas en este material tienen carácter meramente orientativo e ilustrativo. No constituyen oferta vinculante ni forman parte del contrato de compraventa. Los acabados, materiales, mobiliario, decoración, equipamiento y elementos de urbanización mostrados son recreaciones artísticas y pueden diferir del resultado final de la promoción.

Las características técnicas y de calidad que resultan contractualmente exigibles son exclusivamente las recogidas en la Memoria de Calidades, con las opciones de personalización con sus costes asociados, entregada al comprador con carácter previo a la firma del contrato de compraventa, conforme a lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas.

Determinados elementos representados —como cocinas equipadas, electrodomésticos, solados alternativos, carpintería de interior, iluminación especial, adaptación para el uso de la cubierta o mejoras en acabados— pueden corresponder a opciones de personalización no incluidas en el precio base y sujetas a presupuesto y coste adicional.

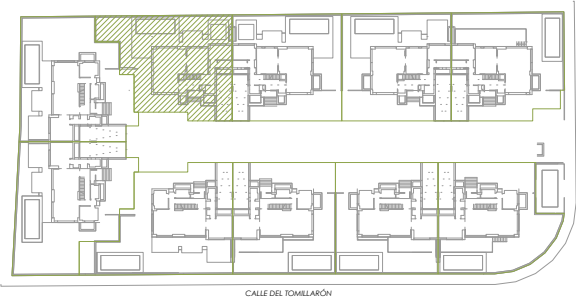
La promoción está sujeta a la obtención de las correspondientes licencias y autorizaciones administrativas. Las superficies indicadas son aproximadas y podrán estar sujetas a variaciones derivadas del proceso constructivo, siempre dentro de los márgenes legalmente permitidos.

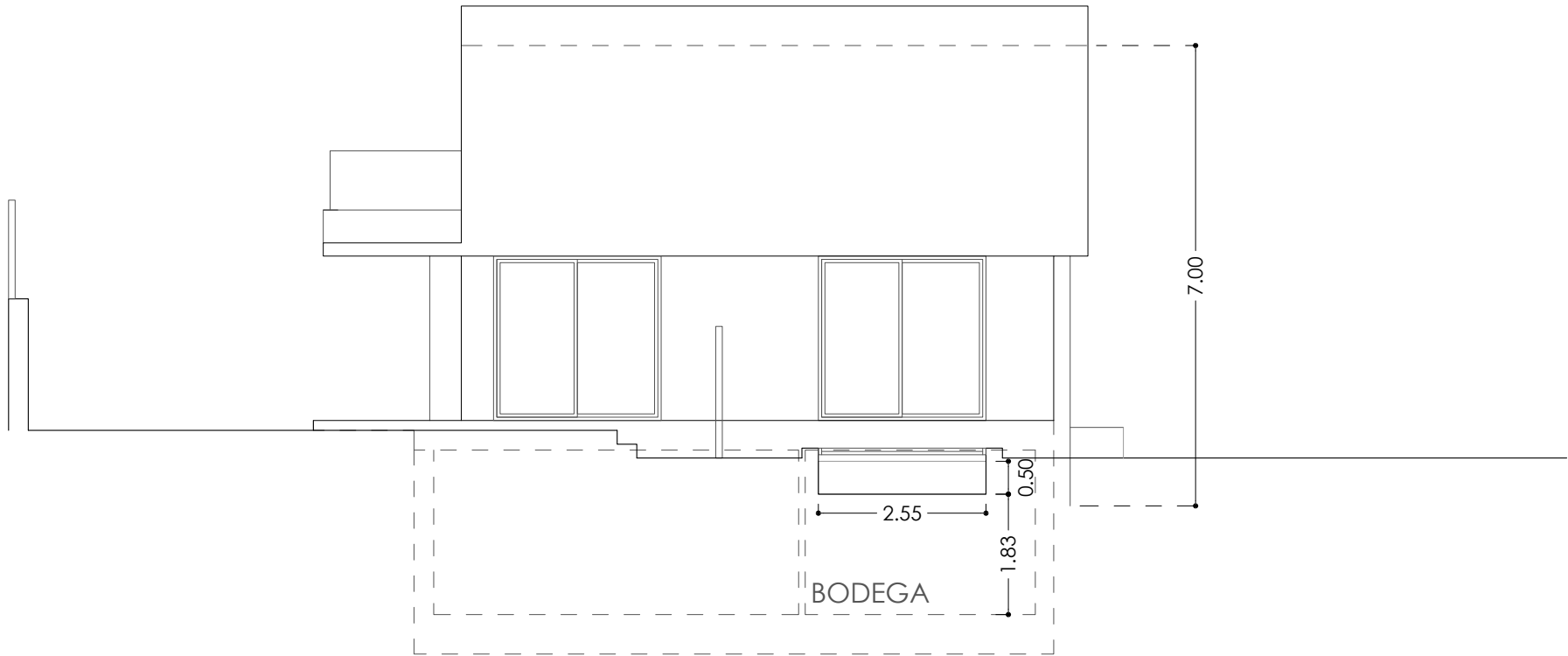
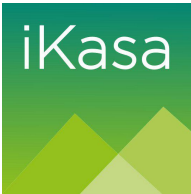
IKASA
marelia
LAS ROZAS



PARCELA 4 - VIVIENDA TIPO 2
5 DORMITORIOS
PLANTA SÓTANO

SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA:	409,09 m ²
SUPERFICIE ÚTIL PLANTA SÓTANO:	
1 VESTIBULO:	2,15 m ²
2 ESCALERA:	11,25 m ²
3 CUARTO INSTALACIONES:	9,60 m ²
4 BODEGA:	14,10 m ²
5 BAÑO 5:	3,60 m ²
6 GARAJE:	88,60 m ²
SUP. ÚTIL PLANTA SÓTANO:	129,30 m ²
SUP. CONSTRUIDA P. SÓTANO:	148,14 m ²





DISEÑO
CANO Y ESCARIO
ARQUITECTURA

Las imágenes, infografías y representaciones visuales contenidas en este material tienen carácter meramente orientativo e ilustrativo. No constituyen oferta vinculante ni forman parte del contrato de compraventa. Los acabados, materiales, mobiliario, decoración, equipamiento y elementos de urbanización mostrados son recreaciones artísticas y pueden diferir del resultado final de la promoción.

Las características técnicas y de calidad que resultan contractualmente exigibles son exclusivamente las recogidas en la Memoria de Calidades, con las opciones de personalización con sus costes asociados, entregada al comprador con carácter previo a la firma del contrato de compraventa, conforme a lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas.

Determinados elementos representados —como cocinas equipadas, electrodomésticos, solados alternativos, carpintería de interior, iluminación especial, adaptación para el uso de la cubierta o mejoras en acabados— pueden corresponder a opciones de personalización no incluidas en el precio base y sujetas a presupuesto y coste adicional.

La promoción está sujeta a la obtención de las correspondientes licencias y autorizaciones administrativas. Las superficies indicadas son aproximadas y podrán estar sujetas a variaciones derivadas del proceso constructivo, siempre dentro de los márgenes legalmente permitidos.

IKASA
marelia
LAS ROZAS



PARCELA 4 - VIVIENDA TIPO 2
5 DORMITORIOS
SECCIÓN LATERAL

SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA:	409,09 m ²
---------------------------	-----------------------

